



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tāl. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2015.gada 1.jūlijā

Nr.14

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:15

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Roberts Ozols

Sēdi protokolē: domes sekretāre Iveta Koluža

Sēdē piedalās

deputāti: Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Valentīns Pastars, Jānis Priževoits, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Līga Strauss, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga

pašvaldības administrācijas darbinieki:

izpilddirektora vietnieks Edgars Kozlovs

Nepiedalās deputāti: Agris Lūsis, Ilmārs Zemnieks pamatdarba dēļ

Sēdes norise tiek fiksēta audio un video ierakstā.

Darba kārtība:

1. Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu
2. Par zemes nomu sakņu dārzam
3. Par kustamās mantas – nekustamajā īpašumā Meža ielā 10, Ķegumā, atrodošās cirsmas pārdošanu izsolē, izsoles noteikumu un Mantas novērtēšanas un cirsmu izsoles komisijas apstiprināšanu
4. Par pašvaldības investīciju projekta „Grants seguma ielu un ceļu atjaunošana Ķeguma novadā” īstenošanu
5. Par dzīvojamās telpas īri
6. Informatīvie jautājumi

1.§ (lēmums Nr.266)

Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu

R.Ozols

Balsojot „par” – 13 (Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževoits, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Līga Strauss, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga), „pret” – nav, „atturas” – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Pagarināt 2008.gada 21.oktobra Telpu nomas līguma Nr.3/2008 termiņu, kas noslēgts ar zemnieku saimniecību „Kalnakraučas”, uz laiku **līdz 2016.gada 30.jūnijam**, nemainot pārējos līguma noteikumus.

Pielikumā: lēmums Nr.266 uz 1 lapas.

2.§ (lēmums Nr.267)
Par zemes nomu sakņu dārzam
R.Ozols, K.Rūde, L.Strauss)

Balsojot „par” – 13 (Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževoits, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Līga Strauss, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga), „pret” – nav, „atturas” – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Slēgt Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ķeguma prospekts 4, zemes vienības daļas 200 kv.m. platībā nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu zemes izmantošana sakņu dārzam, **līdz 2015.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu atbilstoši Ķeguma novada domes 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.7/2014 „Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā”.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, domes sēdes lēmums ir konfidenciāls.

Pielikumā: lēmums Nr.267 uz 1 lapas.

3.§ (lēmums Nr.268)
Par kustamās mantas – nekustamajā īpašumā Meža ielā 10, Ķegumā, atrodošās cirsma pārdošanu izsolē, izsoles noteikumu un Mantas novērtēšanas un cirsmu izsoles komisijas apstiprināšanu
R.Ozols

Balsojot „par” – 12 (Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževoits, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga), „pret” – nav, „atturas” – 1 (Līga Strauss),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Ķeguma novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - nekustamajā īpašumā **Meža ielā 10**, Ķegumā, atrodošās cirsma sekojošos nogabalos un apjomā:

galvenās izlases cirtes cirsma 6.; 8.; 9.; 10.; 12.; 13.; 14.; 19. nogabalos 15,7 ha kopplatībā ar kopējo nocērtamo audžu krāju 1591 m³;

kopšanas cirtes cirsma 7.;11.; 15.; 16.; 17.; 18. nogabalos 3,4 ha kopplatībā ar kopējo nocērtamo audžu krāju 165 m³.

Apstiprināt atklātās mutiskās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 30 000.**

Noteikt izsoles soli – **EUR 200.**

Noteikt izsoles dalības maksu – **EUR 50.**

Noteikt izsoles laiku – **2015.gada 28.jūlijā plkst.10.00.**

Apstiprināt Izsoles noteikumus.

Apstiprināt Mantas novērtēšanas un cirsmu izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

komisijas priekšsēdētāja – pašvaldības izpilddirektore **Nelda Sniedze**;

komisijas locekļi:

Ķeguma novada domes deputāts **Valdis Kalniņš**;

Ķeguma novada domes deputāts **Līga Strauss**;

juriste **Sandra Biļinska**;

galvenā grāmatvede **Maija Priževote**.

Pielikumā: lēmums Nr.268 uz 1 lapas un izsoles noteikumi uz 9 lapām.

4.§ (lēmums Nr.269)

Par pašvaldības investīciju projekta „Grants seguma ielu un ceļu atjaunošana Ķeguma novadā” īstenošanu

R.Ozols

Balsojot „par”– 13 (Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževots, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Līga Strauss, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga), „pret”– nav, „atturas” – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Lai īstenotu investīciju projektu „Grants seguma ielu un ceļu atjaunošana Ķeguma novadā”:

nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta realizācijai **EUR 28239,93** (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro* 93 centu) apmērā;

ņemt aizņēmumu Valsts Kasē **EUR 112955,00** (viens simts divpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *euro* 00 centu) apmērā.

Lūgt aizņēmuma summas atmaksas periodu noteikt 20 (divdesmit) gadus uz Valsts Kases noteiktajiem procentiem.

Aizņēmuma summas atmaksu sākt ar 2016.gadu un pabeigt 2035.gadā, garantējot tā izpildi ar pašvaldības budžetu.

Noteikt, ka līgumi par grants seguma ielu un ceļu atjaunošanu Ķeguma novadā iepirkuma daļās Nr.1, 2 un 3 ar SIA „Ceļinieks 01” tiek slēgti pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes lēmuma par aizņēmuma piešķiršanu saņemšanas.

Atcelt 2014.gada 27.augusta Ķeguma novada domes lēmumu Nr.315 „Par pašvaldības investīciju projekta „Grants seguma ielu un ceļu atjaunošana Ķeguma novadā” īstenošanu” (protokols Nr.20,1.§).

Pielikumā: lēmums Nr.269 uz 1 lapas.

5.§ (lēmums Nr.270)

Par dzīvojamās telpas īri

R.Ozols

Balsojot „par”– 13 (Andris Balodis, Valdis Kalniņš, Pāvels Kotāns, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževots, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Līga Strauss, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Daina Vanaga), „pret”– nav, „atturas” – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par pašvaldības dzīvokļa **Nākotnes ielā 11-6**, 75,6 m² platībā īri **uz laiku līdz 2016.gada 31.decembrim**, nosakot īres maksas peļņas daļu EUR 0,11/m² mēnesī. Īrnieks papildus maksā likumā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, maksu par komunālajiem pakalpojumiem un elektroenerģiju.

Īrnieks par saviem līdzekļiem veic telpu kosmētisko remontu. Saskaņā ar Birzgales pagasta pārvaldē iesniegtiem izdevumu apliecinājošiem dokumentiem, attiecīgi tiek samazināta aprēķinātā īres maksa.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmums ir konfidenciāls*.

Pielikumā: lēmums Nr.270 uz 1 lapas.

6.§

Informatīvie jautājumi

Izpilddirektors vietnieks Edgars Kozlovs informē par paveikto laika posmā no 16.06.2015.

Iepirkumā „**Motorlaivas ar aprīkojumu piegāde Ķeguma novada domei**” ir veikta piedāvājumu vērtēšana, pieņemts lēmums par uzvarētāju un nolemts ieteikt Ķeguma novada domei **slēgt līgumu ar SIA „Dole Marine”**, ar piedāvāto cenu (bez PVN) **15543,00 eiro**.

17.06.2015. tika izsludināts iepirkums „**Tomes pamatskolas remontdarbi**”. Piedāvājumu iesniegšanas termiņā 30.06.2015. ir saņemti piedāvājumi no septiņiem pretendentiem.

SIA „DGS” ir pabeidzis visu cauruļvadu montāžas darbus saistītus ar veco siltumtrašu nomaiņu Ķeguma pilsētā. Tuvojas nobeigumam teritorijas sakopšanas, zaļās zonas atjaunošanas un segumu atjaunošanas darbi Ķeguma pilsētā.

SIA „IKO” ir beidzis rekonstrukcijas darbus objektā Liepu alejā. Ir sastādīts defektu akts un noteikts termiņš defektu novēršanai.

Rūde informē, ka Staru ielas masīvā starp daudzdzīvokļu mājām un garāžām nav nopļauta zāle. Norāda, ka nekas neliecina par to, ka pēc būvdarbiem notiks apzaļumošanas darbi. E.Kozlovs paskaidro, ka darbi vēl nav pabeigti.

Rūdu aizrāda, ka stadionā volejbola stabi nav iebetonēti, līdz ar to ir nošķiebušies. Nav iespējams izmantot sporta nodarbībām. Lūdz novērst defektu.

Vanaga jautā par SIA “Ķeguma Stars”. Kā klājas un vai ir sagatavots pārskata ziņojums? Aizrāda, ka to jau jautāja pirms divām nedēļām finanšu komitejā, bet tas netika ierakstīts komitejas sēdes protokolā. Kozlovs informē, ka nākošo pirmdien plkst. 11:00 grāmatvede un auditors būs domē un būs arī pārskats. Tā tika solīts. Rūde atgādina, ka bija priekšlikums visiem kopā tikties ar auditori un grāmatvedi. Ozols piekrīt, ka nākošajā finanšu komitejā jāauzicina piedalīties SIA „Ķeguma Stars” grāmatvedi.

Vanaga jautā, kā klājas SIA „Ķeguma Stars” prokūristam? E.Kozlovs informē, ka šobrīd vairs nav neviens konts bloķēts. Tiks izmaksātas darbiniekiem algas, tekošie rēķini tiek maksāti. Latvenergo nosūtīta vēstule ar parāda apmaksas grafiku.

Vanaga jautā vai ir kaut kādas grūtības vai bažas, par ko ir jāsatraucas un ar ko netiek galā? E.Kozlovs norāda, ka pagaidām tādu signālu nav. Šobrīd ir atvaļinājuma laiks un tiek domāts kā aizvietot tos, kas ir atvaļinājumā. Ar esošajiem darbiniekiem tiek nodrošināta darbu veikšana. Izņēmums ir sētnieces aizvietošana uz 3 mēnešiem, viņas slimības laikā, kad tiks pieņemta jauna darbiniece.

Vanaga jautā par ūdens problēmām Rembatē. Kalniņš informē, ka tur ir avārija pēc avārijas vienā posmā. E.Kozlovs skaidro, ka bija plānots veco ūdensvadu nomainīt. Par cik bija šāda iecere, tika uzprojektēta vēl ielas elektroapgāismes kabeļa izbūve. Tagad ūdensvads ir zem kabeļa, kam blakus ir vēl sakaru kabelis un tīklu kabelis. Līdz ar to ir grūti atrakt. Vanaga jautā, vai ir redzams, kā to var atrisināt? Kozlovs skaidro, ka ir apsvērta iespēja vecajam ūdensvadam cauri izvērt jaunu, mazāka diametra cauruli. Posmā, kur ūdensvads ir plīsis, ir divi pieslēgumi. Tātad, lai šo posmu nomainītu, jārok vēl vismaz šie divi pieslēgumi vaļā un tad varētu mēģināt pa posmiem izvērt. Tiek izskatīts, kā tas tehniski iespējams. Tas būtu lētākais variants. Bija piedāvājumi no divām firmām, par šī posma izbūvi. Viena firma solīja izbūvēt par 13000 eiro, cita firma, bez projektiem un garantijām, solīja izbūvēt par 7000 eiro.

Priževoits aizrāda, ka firma DGS Kuģu ielā veic ielu seguma atjaunošanu. Norāda, ka tā nav tehnoloģija, ko viņi dara. Ja izrok tranšejas, to visu atstāj līdz pavasarim un tad ber virsū segumu, nākamajā gadā būs tas pats, kas šobrīd. Šobrīd tiek bērts jaunais segums, viss būs skaisti, bet nākamajā pavasarī tur viss būs bēdīgi. Priževoits aizrāda, ka viss izraktais materiāls tika bērts virsū uz ielas. Šobrīd tā nav noprofilēta un tiek likts virsū jaunais grants segums. Vietām grants segums būs 5 cm, vietām 20 cm. Jautā, kas būs pēc gada? E.Kozlovs daļēji piekrīt Priževoitam. Skaidro, ka Kuģu ielā tika rakts blakus ielai, nevis pa brauktuvi. Izrakto grunti veda projām. Uz ceļa nobira tas, kas tika pāri mašīnas bortiem.

Kalniņš atgādina, ka iepriekšēja sēdē Vanaga uzdeva jautājumu, cik izmaksāja novada svētki un ārpakalpojumi. Atgādina, ka jau iepriekš uzdeva jautājumu, kāpēc tāda pārvalde tika izveidota. Viens no galvenajiem argumentiem bija, ka pārvalde vajadzīga, lai organizētu novada svētkus, jo tur vajag milzīgus resursus u.t.t. Kalniņš norāda, ka vairāk kā gadu atgādina par pasākumu plāniem mēnesim, diviem. Taču pasākumu plānu nav. Rodas jautājums, kāpēc vajadzīga kultūras pārvalde, bet nav tautas nama vadītāja?

Vanaga jautā, vai tad pārvaldē ir kāds, kas atbild? Kalniņš norāda, ka grūti pateikt, jo šobrīd nekas nenotiek. Vanaga informē, ka mājaslapā vēl joprojām ir sludinājums par pasākumu organizatoru un par policistu. R.Reinsone informē, ka ir pieņemta darbā pasākumu organizatore Ķegumā un Rembatē. Kalniņš norāda, ka SIA “Ķeguma Stars” vismaz kaut kas tiek darīts, taču kultūras pārvaldē nekas nenotiek.

Vanaga jautā izpilddirektorei vietniekam, vai viņš par papildus pienākumiem saņem atlīdzību? E.Kozlovs informē, ka šodien tika parakstīts līgums par to kādi ir viņa pienākumi SIA „Ķeguma Stars” un kāds paredzams atalgojums ar šodienu. Kalniņš piebilst, ka E.Kozlovam papildus vēl arī jāpilda izpilddirektorei pienākumi. E.Kozlovs paskaidro, ka tas ir ierakstīts amata aprakstā. Kalniņš jautā, ja izpilddirektore brauks komandējumā, vai saņems algu un arī komandējuma naudu? Paralēli tam vēl vietniekam būs jādara viņas darba pienākumi. Uzsaka, ka tas viss sanāk pārāk dārgi.

Strauss jautā, kad SIA „Ķeguma Stars” valdes loceklis atgriezīsies darbā? Ozols paskaidro, ka viņam ir darba nespējas lapa un tā varētu būt ilgstoši. Vanaga uzskata, ka no valdes locekļa iesnieguma nebija skaidrs, vai tā ir viņa doma slimot, vai tas bija ārsta viedoklis.

Sēdi slēdz plkst. 16:00

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

R.Ozols

08.07.2015.
datums

Protokolēja

(personiskais paraksts)

I.Koluža