



Latvijas Republika

ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883, fakss 650 55440,

E-pasts dome@kegums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2010.gada 20.oktobrī

Nr.22

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Roberts Ozols

Sēdi protokolē: domes juriskonsulte Liāna Čodore

Sēdē piedalās:

Deputāti: Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Laimons Bicāns, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis.

Domes darbinieki: izpilddirektors Alis Balbārzdīs, galvenā grāmatvede Maija Priževote, ekonomiste Aija Liepiņa, juriste Sandra Biļinska.

SIA „Ķeguma Stars” valdes loceklis Māris Juškāns.

Sēdē nepiedalās Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Ilmārs Zemnieks nezināmu iemeslu dēļ.

Darba kārtība:

1. SIA „Ķeguma Stars” ziņojums.
2. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Alises”.
3. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumā (protokols Nr.4, 7.§) „Par adreses piešķiršanu transformatoru apakšstacijai”.
4. Par zemes nomu.
5. Par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”.
6. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mašiņi”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.
7. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 9.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Asni A”.
8. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 10.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dzeņi A”.
9. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 7.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Duči A”.
10. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 14.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dekšņi A”.
11. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 12.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Saulītes A”.
12. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 11.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaunrožkalni A”.
13. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.februāra lēmumā (protokols Nr.3, 5.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Brūklenāji A”.

14. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 6.aprīļa lēmumā (protokols Nr.9, 7.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaujāni A”.
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lapsas”.
16. Par zemes gabala nomu.
17. Par zemes gabala nomu.
18. Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
19. Par zemes gabala nomu.
20. Par grozījumiem Ķeguma novada pašvaldības amata vietu un algu sarakstā.
21. Par sociālā dzīvokļa īrnieka statusa pagarināšanu.
22. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
24. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010. gada 6. oktobra lēmumā (protokols Nr.21, 6.§) „Par vienotas adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Oškalna iela 1”.
25. Par ēdināšanas apmaksu.
26. Par nosaukuma piešķiršanu dzelzceļa dīzeļa ģeneratora konteineru tipa ēkai Dzelzceļa konteiners DG Lāčplēsis.
27. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010. gada 15. septembra lēmumā (protokols Nr.20,4.§) „Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam (garāžai) Nākotnes iela 11B-2A.
28. Par „Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Zaķi” (zemes vienību kadastra apzīmējums 7484 005 0002) zemes ierīcības projekts” apstiprināšanu.
29. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajiem īpašumiem „Zaķi”, „Purviņi 2”, „Zaķi 1”.
30. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Sausiņi 2”.
31. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Silvas 3”.
32. Par „Ķeguma novada Rembates pagasta Graužupes ciema nekustamā īpašuma „Klāviņi” (zemes vienību kadastra apzīmējums 7484 006 0025) zemes ierīcības projekts” apstiprināšanu.
33. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajiem īpašumiem „Klāviņi”, „Enkurāji”, „Rakari”.
34. Par nomas līgumu izbeigšanu un nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
35. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Sausiņi-2”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.
36. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Silvas-3”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.
37. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Sniedzes”.
38. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Alksnīši”.
39. Informatīvie jautājumi.

1.§

SIA „Ķeguma Stars” ziņojums.

M.Juškāns

SIA „Ķeguma Stars” valdes loceklis Māris Juškāns ziņo par aktualitātēm, kas saistītas ar komunālo saimniecību pašvaldībā.

Problēmas ar neapdzīvotajiem dzīvokļiem Rembates centra daudzdzīvokļu mājās. Var rasties situācijas, ka aizsals ūdensvadi, jo šajos dzīvokļos nav ūdens cirkulācijas un siltuma. Māju siltināšanai līdzekļu nav. Daudziem pašvaldības dzīvokļiem beidzies īres līgumu termiņš, bet tie nav ne pagarināti, ne izbeigti. Līdz ar to rodas problēmas ar parādu piedziņu, ja nav spēkā esošu līgumu. Pašlaik tiesas process ar 9 parādniekiem, 2 – sagatavoti iesniegšanai tiesā.

Vienlaicīgi notiek pārrunas ar parādniekiem un vienošanās par parādu atmaksu pirms uzsākt tiesas procesu.

L.Bicāns – kādas SIA „Ķeguma Stars” saņēmis investīcijas no pašvaldības?

M.Juškāns – precizēta informācija tiks sagatavota uz nākošo domes sēdi.

L.Strauss – jāsakārto jautājums ar īres līgumiem. Iesaistāmi pašvaldības speciālisti. Regulāri jāseko līdzi parādniekiem.

Sēdes protokola pielikumā SIA „Ķeguma Stars” informatīvs materiāls uz 14 lp.

2.§

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Alises”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu „Otrās darbnīcas” un piešķirt jaunu nosaukumu „Alises”, Rembates pag., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

3.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumā (protokols Nr.4, 7.§) „Par adreses piešķiršanu transformatoru apakšstacijai”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2009. gada 18. februāra (protokols. Nr.4, 7.§) lēmumā „Par adreses piešķiršanu transformatoru apakšstacijai” lēmuma lemjošajā daļā – piešķirt transformatoru apakšstacijai adresi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

4.§

Par zemes nomu.

R.Ozols

Izskatīts Anatolija Petrušina, iesniegums ar lūgumu samazināt iznomājamās zemes platību un pārrēķināt nomājamās zemes nekustamā īpašuma nodokli.

2007.gada 9.maijā ar Anatoliju Petrušinu noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala 888 kv.m. platībā nomu.

Zemes gabals atrodas Ķeguma novada pašvaldības turējumā, kas iekļauta Ķeguma pilsētas līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā ar Ķeguma novada domes 26.05.2010. sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 8§).

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta 3. daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesību izbeigšanās;

ņemot vērā, ka Anatolija Petrušina lietošanā faktiski zemes gabals 620 kv.m. platībā;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Slēgt vienošanos ar Anatoliju Petrušinu**, par grozījumiem Zemes nomas līgumā, kas noslēgts 2007.gada 9.maijā par nomājamās zemes Staru ielas masīvs/mežs (SCO dārziņi), Ķegumā, platības no 888 kv.m samazināšanu uz 620 kv.m.
2. Centralizētajai grāmatvedībai nodrošināt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta 3.daļu.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

5.§

Par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Brīvkalni”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Mainīt nekustamā īpašuma, nosaukumu „Spiras” un piešķirt jaunu adresi „Brīvkalni”, Tomes pag., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

6.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mašiņi”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.

R.Ozols, T.Vaļevko, A.Balodis

Izskatīts **SIA „Project Consulting”**, prokūristes Kristīnes Smirnovas 2010.gada 11.oktobra iesniegums (reģistrēts ar nr.1-14/1220) ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mašiņi”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā, un kas, pamatojoties uz 2010.gada 08.oktobrī noslēgto pirkuma līgumu starp **SIA „Project Consulting”** un **Jāni Bregži, sastāv no zemes gabala 8 ha** (astoņi hektāri) kopplatībā.

Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturtā daļa un Ministru kabineta noteikumi nr.919 no 28.09.2010..”Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” nosaka vietējās pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Atteikties no pirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Mašiņi”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 8 ha** (astoņi hektāri) kopplatībā.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

7.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 9.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Asni A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols. Nr.5, 9.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Asni A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Asni A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

8.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 10.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dzeņi A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols Nr.5,10.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dzeņi A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Dzeņi A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

9.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 7.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Duči A”.

Izskatot VAS „Latvijas valsts ceļi”, 23.07.2010. iesniegumu Nr.32/2307 (reģistrēts 1-6.7.2/879 26.07.2010.), kur iesniegtajos materiālos jāizdara grozījumi 2005. gada lēmumos, apstiprinot no jauna piešķirtos kadastra numurus;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols Nr.5,7.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Duči A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Duči A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

10.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 14.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dekšņi A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols Nr.5,14.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Dekšņi A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Dekšņi A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

11.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 12.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Saulītes A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols Nr.5,12.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Saulītes A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Saulītes A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

12.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.marta lēmumā (protokols Nr.5, 11.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaunrožkalni A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs

Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.03.2005. (protokols Nr.5, 11.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaunrožkalni A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Jaunrožkalni A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

13.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 2.februāra lēmumā (protokols Nr.3, 5.§)
„Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Brūklenāji A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 02.02.2005. (protokols Nr.3, 5.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Brūklenāji A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Brūklenāji A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

14.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2005.gada 6.aprīļa lēmumā (protokols Nr.9, 7.§) „Par
adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaujāni A”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 06.04.2005. (protokols Nr.9, 7.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu „Jaujāni A”:

Izteikt lemjošās daļas otro teikumu sekojošā redakcijā- Īpašuma „Jaujāni A”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

15.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lapsas”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lapsas”, kas atrodas Rembates pag., Ķeguma nov.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (Pielikums Nr.1).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

16.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Edītes Ozoliņas, 2010.gada 12.oktobra iesniegums (reģ.12.10.2010., Nr.1-6/65) ar lūgumu izbeigt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, daļas 0,06 ha platībā nomu mazdārziņa vajadzībām .

Izskatīts Aldas Grašiņas, 2010.gada 12.oktobra iesniegums (reģ.12.10.2010., Nr.1-6/66) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, daļu 0,06 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piekritošs zemes gabals 6,5 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka pašvaldība piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

nemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Ar 2011.gada 1.janvāri izbeigt Zemes nomas līgumu, noslēgtu 2010.gada 17.maijā ar **Edīti Ozoliņu**, par zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, nomu.
2. Ar 2011.gada 1.janvāri slēgt Zemes nomas līgumu ar **Aldu Grašiņu**, par pašvaldībai piekritošā zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., nomu bez apbūves tiesībām mazdārziņa vajadzībām **līdz 2011.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

17.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts **Valentīnas Oščenkovas**, 2010.gada 12.oktobra iesniegums (reģ. 12.10.2010., Nr.1-6/67) ar lūgumu lauzt 27.11.2007.zemes nomas līgumu par zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, un iznomāt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, daļu 0,05 ha platībā.

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals 18,0 ha platībā.

saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

nemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2011.gada 1.janvāri izbeigt zemes nomas līgumu, noslēgtu 2007.gada 27.novembrī ar **Valentīnu Oščenkovu**, par zemesgabala „Pašvaldības nomas zeme”, daļas 0,24 ha platībā, nomu.
2. Ar 2011.gada 1.janvāri slēgt zemes nomas līgumu ar **Valentīnu Oščenkovu**, par zemesgabala „Pašvaldības nomas zeme”, daļas 0,05 ha platībā, nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, **līdz 2011.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

18.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.

R.Ozols

Izskatīts SIA „Maneļ”, valdes priekšsēdētājas Marinas Šakeļes iesniegums (reģistrēts 11.10.2010.ar nr.1-18.1/jur335) ar lūgumu pagarināt 2008.gada 25.novembra Zemes nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līgums tika noslēgts 2008.gada 25.novembrī ar SIA „Maneļ” ar mērķi – kafejnīcas izveidošana un darbības nodrošināšana; iznomātā platība 1600 m², īpašuma tiesības reģistrētas uz Ķeguma novada domes vārda Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Zemesgabals iznomāts bez apbūves tiesībām. Nomas un ar nomu saistīto maksājumu parādu nav. Nomas maksa saskaņā ar 2009.gada 19.novembra Ķeguma novada domes lēmumu (protokols nr.14, 4§) tika noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; minētā panta otrās daļas 3.punkts paredz, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi

apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14(a).punkts paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā tās nomnieks atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

Ministru kabineta noteikumi nr.735 no 30.10.2007. „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” reglamentē neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma slēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā nomas maksa apmēru.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zemes nomas līguma termiņu, noslēgta 2008.gada 25.novembrī ar SIA „Maneļ”, uz laiku līdz **2011.gada 31.decembrim**, nemainot pārējos līguma noteikumus. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

19.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts **Ivana Vaļevko**, 2010.gada 5.oktobra iesniegums (reģ. 05.10.2010., Nr.1-6/64) ar lūgumu lauzt 22.04.2009.zemes nomas līgumu par zemes gabala „Zemīšu lauks”, daļas 0,46 ha platībā nomu, un iznomāt zemes gabala „Zemīšu lauks”, daļu 0,1 ha platībā.

Ņemot vērā, ka zemes gabals „Zemīšu lauks”, Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piederošs zemes gabals 5,79 ha platībā. Īpašuma tiesības uz minēto zemesgabalu nostiprinātas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu, noslēgtu 2009.gada 22.aprīlī ar **Ivanu Vaļevko**, par zemesgabala „Zemīšu lauks”, daļas 0,46 ha platībā, nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar **Ivanu Vaļevko**, par zemesgabala „Zemīšu lauks”, daļas 0,1 ha platībā, nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, līdz **2011.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

20.§

Par grozījumiem Ķeguma novada pašvaldības amata vietu un algu sarakstā.

R.Ozols

Iepazīstoties ar Ķeguma Komerccnovirziena vidusskolas direktora E.Viņķa iesniegumiem Nr.1- 45/201, Nr.1-45/220, Nr.1- 45/221, ārsta palīgu kvalitātes pakāpes noteikšanas sanāksmes 2010.gada 9.septembra protokolu Nr.1 un domes izglītības speciālistes S.Čivčas informāciju;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 63.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var lemt par citu domes algotu amatu noteikšanu, 42.panta pirmo daļu, kas noteic, ka domes lēmumiem, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, jābūt nodrošinātiem ar pašvaldības finanšu resursiem;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 03.02.2010. lēmumā (protokols Nr.4, 13.§) „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu” pielikumā:
 - 1.1. **Izslēgt** no Ķeguma novada pašvaldības līgumdarbu saraksta **ārsta palīgu amatus** Ķeguma KNV Rembates filiālē un Ķeguma KNV Tomes filiālē.
 - 1.2. Ķeguma novada pašvaldības amata vietu un algu sarakstā Ķeguma KNV ārsta palīgam **noteikt algu Ls 269,-.**
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

21.§

Par sociālā dzīvokļa īrnieka statusa pagarināšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** sociālā dzīvokļa īrnieka statusu **Jevgeņijam Lauginam;**
2. **Pagarināt** sociālā dzīvokļa īrnieka statusu **Jurijam Ščerbiņinam;**
3. **Pagarināt** sociālā dzīvokļa īrnieka statusu **Janīnai Stašai;**
4. **Pagarināt** sociālā dzīvokļa īrnieka statusu **Elzai Burkai;**
5. **Pagarināt** sociālā dzīvokļa īrnieka statusu **Pelagejai Ostrovskai;**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

22.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”.

R.Ozols, A.Liepiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības apstiprināt budžeta grozījumus, 46.pantu, kas nosaka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu apstiprināšanas kārtību;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus **Nr.16** „Par grozījumiem Ķeguma novada domes 02.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam””.
2. Pašvaldības sekretārei apstiprinātos saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ķeguma novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas zināšanai.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt, lai noteikumi pēc to stāšanās spēkā būtu brīvi pieejami Domes ēkā, Rembates pagasta pārvaldē un Birzgales pagasta pārvaldē.
4. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Pielikumā saistošie noteikumi Nr.16.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Piedzīt bezstrīdus kārtībā no **Valda Gulbina** nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp

24.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010. gada 6. oktobra lēmumā (protokols Nr.21,6.§) „Par vienotas adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Oškalna iela 1”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2010. gada 6. oktobra (protokols Nr.21,6.§) lēmumā „Par vienotas adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Oškalna iela 1” lēmuma lemjošajā

daļā pirmajā teikumā – Piešķirt šķūnim, degvielas noliktavai, **vienotu adresi Oškalna iela 1, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov.**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

25.§

Par ēdināšanas apmaksu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Apmaksāt **Sandrai Matreņičevai ēdināšanas izdevumus** Lielvārdes pamatskolā no **2010.gada 25.oktobra līdz 31.decembrim.**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

26.§

Par nosaukuma piešķiršanu dzelzceļa dīzeļa ģeneratora konteineru tipa ēkai Dzelzceļa konteiners DG Lāčplēsis.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 11 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – 1 (Laimons Bicāns), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nosaukumu dzelzceļa dīzeļa ģeneratora konteineru tipa ēkai, kura uzstādīta uz zemes gabala blakus dzelzceļa stacijai Lāčplēsis, „Dzelzceļa konteiners DG Lāčplēsis”, Birzgales pag., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1lp.

27.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010. gada 15. septembra lēmumā (protokols Nr.20,4.§) „Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam (garāžai) Nākotnes iela 11B-2A

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2010. gada 15. septembra (protokols Nr.20, 4.§) lēmumā „Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam (garāžai) Nākotnes iela 11B-2A” lēmuma lemjošajā daļā pirmajā teikumā – Piešķirt garāžai, **adresi Nākotnes iela 11C, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov.**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

28.§

Par „Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Zaķi” (zemes vienību kadastra apzīmējums 7484 005 0002) zemes ierīcības projekts” apstiprināšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt zemes ierīcības projektu „Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Zaķi” teritorijas zemes ierīcības projekts”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

29.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajiem īpašumiem „Zaķi”, „Purviņi 2”, „Zaķi 1”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Pirmajai zemes vienībai, platība 20,70ha:
 - 1.1. saglabāt adresi „Zaķi”, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 1.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Otrajai zemes vienībai, platība 3,56 ha:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu „Purviņi 2”, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 2.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Trešajai zemes vienībai, platība 1,04 ha:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu „Zaķi 1”, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 3.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

30.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Sausiņi 2”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs

Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

No nekustamā īpašuma “Sausiņi 1”, kopplatība 13,02 ha atdalāmajam zemes gabalam:

1. Otrajai zemes vienībai,
 - 1.1. piešķirt nosaukumu „Sausiņi 2”, Birzgales pag., Ķeguma nov.;
 - 1.2. noteikt zemes gabala platību 4,80 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;
 - 1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.4. noteikt zemes gabala apgrūtinājumus.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

31.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Silvas 3”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

No nekustamā īpašuma „Sausiņi 1”, kopplatība 13,02 ha atdalāmajam zemes gabalam:

1. Trešajai zemes vienībai:
 - 1.1. piešķirt nosaukumu “Silvas 3”, Birzgales pag., Ķeguma nov.;
 - 1.2. noteikt zemes gabala platību 6,00 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;
 - 1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.4. noteikt zemes gabala apgrūtinājumus.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

32.§

Par „Ķeguma novada Rembates pagasta Graužupes ciema nekustamā īpašuma „Klāviņi” (zemes vienību kadastra apzīmējums 7484 006 0025) zemes ierīcības projekts” apstiprināšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt zemes ierīcības projektu „Ķeguma novada Rembates pagasta Graužupes ciema nekustamā īpašuma „Klāviņi” teritorijas zemes ierīcības projekts”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

33.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajiem īpašumiem „Klāviņi”, „Enkurāji”, „Rakari”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Pirmajai zemes vienībai, platība 14,9707 ha:
 - 1.1. saglabāt adresi „Klāviņi”, Grauzupes ciems, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 1.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Otrajai zemes vienībai, platība 0,4647 ha:
 - 2.1. piešķirt adresi „Enkurāji”, Grauzupes ciems, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 2.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Trešajai zemes vienībai, platība 0,4646 ha:
 - 3.1. piešķirt adresi „Rakari”, Grauzupes ciems, Rembates pag., Ķeguma nov.;
 - 3.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

34.§

Par nomas līgumu izbeigšanu un nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

R.Ozols

Izskatīts biedrības „Tomes sieviešu klubs „Ābele””, 2010.gada 14.oktobra iesniegums par iespēju atbrīvot biedrību no nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksas, kas paredzēti 28.05.2010. Zemes nomas līgumā sakarā ar to, ka biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Telpu nomas līgums no 2010.gada 28.maija noslēgts ar mērķi- PPPB „Zied zeme” Lauku attīstības programmas (2007.-2013.) LEADER pieejas īstenošanas izsludinātajā projektu konkursā, biedrības darbības nodrošināšana.

Zemes nomas līgums no 2010.gada 28.maija noslēgts pagaidu lietošanā bērnu rotaļu laukuma izveidošanai sakarā ar piedalīšanos projektu konkursa aktivitātē „Atbalsts vietējās nozīmes brīvā laika pavadīšanas, sporta un kultūras objektu izveidei vai atjaunošanai”. Nomā ar ar nomu saistīto maksājumu parādu nav.

Ar Lauku atbalsta dienesta 03.09.2010 lēmumu LEM2 apstiprināts biedrības projekts „Rotaļu un aktīvās atpūtas laukuma izveidošana Tomes bērniem un jauniešiem”.

Ar Lauku atbalsta dienesta 27.09.2010. lēmumu LEM2 apstiprināts biedrības projekts „Tehniskā aprīkojuma iegāde Tomes sieviešu kluba „Ābele” kapacitātes celšanai un sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem”.

Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss piešķirts ar Valsts ieņēmumu dienesta 21.09.2010. lēmumu darbības jomās- labdarība un pilsoniskās sabiedrības attīstība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 2.daļas 4¹. punkts noteic, ka pašvaldību mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2010.gada 28.maija Telpu nomas līgumu ar 2010.gada 1.novembri.
2. Izbeigt 2010.gada 28.maija Zemes nomas līgumu ar 2010.gada 1.novembri.
3. **Slēgt Patapinājuma līgumu** ar biedrību „Tomes sieviešu klubs „Ābele””, par telpas Nr.23 daļas 7 kv.m. platībā, kas atrodas ēkā „Tomes tautas nams”, Tomes pag., Ķeguma nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā projekta „Tehniskā aprīkojuma iegāde Tomes sieviešu kluba „Ābele” kapacitātes celšanai un sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem”, īstenošanai ar mērķi- biroja tehnikas un inventāra novietošana biedrības darbības nodrošināšanai, ar **2010. gada 1.novembri līdz 2017.gada 31.decembrim.**
4. **Slēgt Patapinājuma līgumu** ar biedrību „Tomes sieviešu klubs „Ābele””, par zemesgabala 200 kv.m platībā, kas ir zemesgabala „Tomes tautas nams” Tomes pag., Ķeguma nov., nodošanai bezatlīdzības lietošanā, projekta „Rotaļu un aktīvās atpūtas laukuma izveidošana Tomes bērniem un jauniešiem” īstenošanai ar mērķi- bērnu rotaļu laukuma izveidošana, bērnu un jauniešu lietderīgai brīvā laika pavadīšanai, ar **2010.gada 1.novembri līdz 2017.gada 31.decembrim.**
5. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

35.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Sausiņi-2”,
Ķeguma novada Birzgales pagastā.

R.Ozols

Izskatīts **Inetas Ermikas**, kura *pārstāv sevi* un saskaņā ar 2007.gada 24.maija pilnvaru, *pārstāv Aiju Rību*, 2010.gada 22.septembra iesniegums ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz no nekustamā īpašuma „Sausiņi-1”, atdalāmo zemes vienību „Sausiņi-2”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā, un kas, pamatojoties uz 2010.gada 13.oktobrī noslēgto pirkuma līgumu starp **Inetu Ermiku, Aiju Rību, un Gunti Ščepaniku, sastāv no zemes gabala 4,80 ha** (četri komats astoņi hektāri, platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot) kopplatībā.

Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturtā daļa un Ministru kabineta noteikumi nr.919 no 28.09.2010..”Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” nosaka vietējās pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot „par” – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Sausiņi-2”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 4,80 ha** (četri komats astoņi hektāri, platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot) kopplatībā.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

36.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Silvas-3”,
Ķeguma novada Birzgales pagastā.

R.Ozols

Izskatīts **Inetas Ermikas**, kura *pārstāv sevi* un saskaņā ar 2007.gada 24.maija pilnvaru *pārstāv Aiju Rību*, 2010.gada 22.septembra iesniegums ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz no nekustamā īpašuma „Sausiņi-1”, atdalāmo zemes vienību „Silvas-3”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā, un kas, pamatojoties uz 2010.gada 22.septembrī noslēgto pirkuma līgumu starp **Inetu Ermiku, Aiju Rību, un Andri Neimani**, kopplatībā, **par pirkuma līguma 6.punktā noteikto pirkuma maksu**).

Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturtā daļa un Ministru kabineta noteikumi nr.919 no 28.09.2010..”Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” nosaka vietējās pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņus.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Silvas-3”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 6,00 ha** (seši hektāri, platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot) kopplatībā, **par pirkuma līguma 6.punktā noteikto pirkuma maksu**.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

37.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Sniedzes”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apvienot nekustamā īpašuma “Sniedzes” divus zemes gabalus, platība 10,20 ha un platība 2,50 ha.
2. Saglabāt esošo nosaukumu „Sniedzes”, Tomes pag., Ķeguma nov.
3. Noteikt apvienotās zemes vienības platību 12,70 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā.
4. Noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība aptuveni 10,20 ha (kods 0201) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība aptuveni 2,50 ha (kods 0101).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

38.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Alksnīši”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

No nekustamā īpašuma „Priedulāji 1”, kopplatība 20,70 ha atdalāmajam zemes gabalam:

1. Pirmajai zemes vienībai:
 - 1.1. piešķirt nosaukumu “Alksnīši”, Birzgales pag., Ķeguma nov.;
 - 1.2. noteikt zemes gabala platību 13,30 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;
 - 1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0101);
 - 1.4. noteikt zemes gabala apgrūtinājumus.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

39.§

Informatīvie jautājumi.

Izpilddirektors Alis Balbārzdis informē par aktuālākajiem veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem novadā.

Turpinās ēkas siltināšanas darbi Ķeguma tautas namā un Ķeguma KNV. Turpinās darbi gājēju ceļiņa izbūvei Celtnieku ielā. Akceptēta tāme kosmētiskajiem remontdarbiem Tomes tautas namā.

Pabeigti darbi Rembates saieta namā un mājturības kabinetā Ķeguma KNV.

Sēdi slēdz plkst. 16.30

Sēdes vadītājs

R.Ozols

(datums)

Sēdi protokolēja

L.Čodore