

Latvijas Republika
ĶĒGUMA NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020 , tālr. 650 38514, 650 38883,
fakss 650 55440,
E-pasts dome@kegums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2010.gada 20.janvārī

Nr.3

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēdi atklāj plkst.15.00

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Roberts Ozols
Sēdi protokolē: pašvaldības sekretāre Gunta Kozlova

Sēdē piedalās:

Deputāti: Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Paulis Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls, Ilmārs Zemnieks.

Domes darbinieki: galvenā grāmatvede Maija Priževoite, izpilddirektors Alis Balbārzdis.

Sēdē nepiedalās deputāti: Aigars Biķis, Andris Balodis un Ilmārs zemnieks slimības dēļ, Sandra Čivča sakarā ar aizņemtību pamatdarbā.

Darba kārtība:

1. Par izdevumu segšanu izglītības iestāžu skolēniem, kuri piedalās starpnovadu, vēsturisko novadu un republikas mācību priekšmetu olimpiādēs.
2. Par zemes gabala nomu.
3. Par saistošajiem noteikumiem „Par Ķeguma novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to piešķiršanas kārtību”.

4. Par saistošajiem noteikumiem „Ķeguma novada pašvaldības sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtība”.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
7. Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
10. Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu.
11. Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu.
12. Par pirkuma līguma slēgšanu zemesgabala Liepu aleja 8A, Ķegumā, pārdošanai.
13. Par pirkuma līguma slēgšanu.
14. Par atbrīvošanu no ieņemamiem amatiem.
15. Informatīvie jautājumi.

1.§

Par izdevumu segšanu izglītības iestāžu skolēniem, kuri piedalās starpnovadu, vēsturisko novadu un republikas mācību priekšmetu olimpiādēs.

R.Ozols

Saskaņā ar Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu viena no pašvaldības autonomās funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un 21. panta 2 punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;

saskaņā ar Izglītības likumu 17.panta 1.daļu pašvaldību kompetence izglītībā, kas nosaka, ka katrai pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā dzīvojošajiem bērniem nodrošināt iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā mācību iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes un 3.daļas 21.punktu, kas

nosaka, ka pašvaldība nosaka pabalstu un cita veida materiālās palīdzības apmēru un piešķiršanas kārtību izglītojamajiem tās padotībā esošās izglītības iestādēs;

izskatot pašvaldības izglītības speciālistes budžeta pieprasījumu un Kultūras, izglītības un sporta komitejas sēdē iesniegtajiem priekšlikumiem (25.11.2009. protokols Nr.10.5.punkts);

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

1. Segt ēdināšanas izdevumus Ķeguma novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēniem, kuri piedalās starpnovadu mācību priekšmetu olimpiādēs (skolas direktora apstiprināts dokuments, kurš apliecina skolēna dalību olimpiādē un rēķins).
2. Segt ceļa izdevumus (biļetes) Ķeguma novada izglītības iestāžu skolēniem, kuri saistīti ar piedalīšanos starpnovadu mācību priekšmetu olimpiādēs.
3. Noteikt dienas naudu Ls 5,- (pieci lati) katram Ķeguma novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnam, kurš piedalās republikas mācību priekšmetu olimpiādēs

2.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols, L.Bicāns

Izskatīts Nataļjas Gemegas, dzīvo M.Matīsa ielā 3-36, Rīgā, LV-1009, 2009.gada 17.decembra iesniegums (reģ. 17.12.2009 Nr.1-18.2/G366) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Jaundindoņi”, daļu 0,9 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām;

Zemes gabals „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma pašvaldībai piederošs zemes gabals 5,9 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka pašvaldība piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Natalju Gemegu**, dzīvo M.Matīsa ielā 3-36, Rīgā, LV-1009, par pašvaldības zemesgabala „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov, daļas 0,9 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, **līdz 2010. gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

3.§

Par saistošajiem noteikumiem

„Par Ķeguma novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to piešķiršanas kārtību”.

R.Ozols, L.Strauss, L.Bicāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 13.punktu, kas noteic, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem;

pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta 3.daļu, ka kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos; 35.panta 3.daļu, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja ir apmierināts pamatots pašvaldības iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalsta; 35.p.4.daļu, ka šā panta trešajā daļā minēto pabalstu veidu, apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos; 35.p.5.daļu, ka dzīvokļa pabalsta apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šo pabalstu, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos,

ņemot vērā domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu un Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3 „Par Ķeguma novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to piešķiršanas kārtību” (pielikumā).
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas to nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas saistošo noteikumu nosūtīšanu Rembates pagasta pārvaldei un Birzgales pagasta pārvaldei, publicēšanu laikrakstos „Ķeguma Novada Ziņas” un „Birzgales avīze”.

4.§

Par saistošajiem noteikumiem

„Ķeguma novada pašvaldības sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtība”.

R.Ozols, L.Strauss

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 13.punktu, kas noteic, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem;

pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta 3.daļu, ka kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos; 35.panta 3.daļu, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja ir apmierināts pamatots pašvaldības iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalsta; 35.p.4.daļu, ka šā panta trešajā daļā minēto pabalstu veidu, apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos; 35.p.5.daļu, ka dzīvokļa pabalsta apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šo pabalstu, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos,

ņemot vērā domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu un Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4 „Ķeguma novada pašvaldības sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtība” (pielikumā).
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas to nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas saistošo noteikumu nosūtīšanu Rembates pagasta pārvaldei un Birzgales pagasta pārvaldei, publicēšanu laikrakstos „Ķeguma Novada Ziņas” un „Birzgales avīze”.

5.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

R.Ozols, L.Strauss

Atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

1. Noteikt **vienai**, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.
2. Noteikt **vienai**, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.
3. Noteikt **vienai**, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

R.Ozols

Atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lpp.

7.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.

R.Ozols

Izskatīts **Anitas Eglītes**, dzīvojošas „Žukās”, Ķegums, Ķeguma nov., 2010.gada 04.janvāra iesniegums (reģistrēts ar nr.1-18.2/E4) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma nr.7/2008 termiņu līdz 2010.gada 31.decembrim, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

Lauku apvidus zemes nomas līgums nr.7/2008 tika noslēgts 2008.gada 14.februārī ar Anitu Eglīti ar mērķi - lauksaimniecība; iznomātā platība 3000 m², kas ir Ķeguma pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala „Apses” daļa. Zemesgabals iznomāts bez apbūves tiesībām. Nomā un ar nomu saistīto maksājumu parādu nav. Nomā maksā saskaņā ar 2009.gada 18.februāra Ķeguma novada domes lēmumu (protokols nr.4, 3§) tika noteikta 0,5 % apmērā no zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 01.novembri plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldībai tiesības slēgt darījumus, un arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā tās nomnieks atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

Ministru kabineta noteikumi nr.735 no 30.10.2007. „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” reglamentē neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma slēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā nomas maksa apmēru, kas, saskaņā ar minēto noteikumu 18.1.punktu no 2010.gada 01.janvāra tiek noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: **„par”** - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma nr.7/2008 termiņu**, kas 14.02.2008. noslēgts ar Anitu Eglīti, dzīvojošu „Žukas”, Ķegums, Ķeguma nov., uz laiku līdz **2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN un nemainot pārējos līguma noteikumus. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

8.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

R.Ozols

Atklāti balsojot: **„par”** - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.

2. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.

3. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.

4. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.
5. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.
6. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam .
7. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam .
8. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam .
9. Noteikt vienai, kā politiski represētajai personai, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam.
10. Atteikt vienai personai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadam par nekustamo īpašumu „Upenāji”, Ķeguma l.t., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 lp.

9.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

R.Ozols

Izskatot **Dzinis Grīnbergas**, dzīvo Skolas ielā 9-9, Ķegumā, 2010.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. 12.01.2010. Nr.1-18.2/G16) ar lūgumu pagarināt 2008.gada 14.februārī noslēgto zemes nomas līgumu nr.5/2008 līdz 2010.gada 31.decembrim;

ņemot vērā, ka zemes gabals „Apses”, Ķeguma l.t., Ķeguma nov., Ogres raj. ir neapbūvēts Ķeguma pašvaldības īpašumā esošs zemes gabals 4,99 ha platībā;

saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu ar **Dzinu Grīnbergu**, dzīvo Skolas ielā 9-9, Ķegumā, LV-5020, par pašvaldības zemesgabala „Apses”, kas atrodas Ķeguma l.t., Ķeguma nov., daļas 0,16 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, **līdz 2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

10.§

Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu.

R.Ozols

Izskatīts individuālā komersanta **Andas Klinovičas**, vien.reģ.nr.43602019864, juridiskā adrese "Oši 1", Vecumnieku pag., Vecumnieku nov., LV 3933, 2010.gada 15.janvāra iesniegums ar lūgumu pagarināt Telpu nomas līguma nr.2tn termiņu līdz 2010.gada 31.decembrim, nemainot pārējos līguma noteikumus.

Telpu nomas līgums nr.2tn tika noslēgts 2009.gada 09.janvārī lietoto apģērbu tirdzniecības vajadzībām, izmantojot tautas nama telpu - foajē vienu reizi nedēļā piektdienās no plkst.11.30 līdz 13.00. Nomas maksa tika noteikta LVL 12,00 plus PVN. Nomas un ar nomu saistīto maksājumu parādu nav.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14(a).punktu, kas paredz pašvaldības tiesības noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu),

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** Telpu nomas līguma nr.2tn, noslēgta ar IK Anda Klinoviča, vien.reģ.nr.43602019864, juridiskā adrese "Oši 1", Vecumnieku pag., Bauskas raj., LV 3933, **termiņu līdz 2010.gada 31.decembrim**, nemainot pārējos līguma noteikumus.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

11.§

Par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu.

R.Ozols

Izskatīts Ievas Lāces, dzīvo Estrādes ielā 11, Ķegumā, iesniegums ar lūgumu pagarināt Telpu nomas līguma nr.8/2009tn termiņu uz laiku līdz 2010.gada 30.jūnijam.

Telpu nomas līgums nr.8/2009tn noslēgts 2009.gada 23.novembrī ar Ievu Lāci par telpas nr.25 Ķeguma tautas nama ēkā, 2.stāvā, 36,79 m² platībā, Ķeguma pr.4, Ķegumā, nomu. Nomas un ar nomu saistīto maksājumu parādu nav.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14(a).punktu, kas paredz pašvaldības tiesības noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu;

atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2009.gada 23.novembra **Telpu nomas līguma nr. 8/2009tn termiņu**, kas noslēgts ar **Ievu Lāci**, dzīvo Estrādes ielā 11, Ķegumā, par telpu nr.25, 36,79 m² platībā nomu, Ķeguma tautas nama ēkā, ārpusšķolas mākslas nodarbību organizēšanai **līdz 2010.gada 30.jūnijam**, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

12.§

Par pirkuma līguma slēgšanu zemesgabala Liepu aleja 8A, Ķegumā, pārdošanai.

R.Ozols, L.Bicāns

Atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - apbūvēta zemesgabala **Liepu aleja 8A**, Ķegumā, Ķeguma nov.

1.1. ½ domājamās daļas pārdošanu **Airisai Kūmiņai**.

1.2. ½ domājamās daļas pārdošanu **Ilmāram Biedram**.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

13.§

Par pirkuma līguma slēgšanu.

R.Ozols, L.Bicāns

Atklāti balsojot: „**par**” - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ**:

Slēgt pirkuma līgumu par apbūvēta zemesgabala **Liepu alejā 2B**, Ķegumā, Ķeguma nov. izpirkšanu ar **Ilzi Staļģi, Hariju Jaunzemu un Aleksandru Sobolu**.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

14.§

Par atbrīvošanu no ieņemamiem amatiem.

R.Ozols, L.Bicāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9) punktu, kas noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus;

pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu, kas noteic, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties un, ka šāds līgums slēdzams rakstveidā;

saskaņā ar Ķeguma novada domes 18.01.2010. ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1) „Par iestāžu reorganizāciju”,

ņemot vērā, ka starp darba devēju Ķeguma novada domes priekšsēdētāju Robertu Ozolu un darba ņēmēju Hariju Lūsi 2010.gada 20.janvārī parakstīta vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu, dome nolemj:

atklāti balsojot: **„par”** - 11 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no ieņemamā amata Ķeguma tautas nama direktoru Hariju Lūsi, un izbeigt darba tiesiskās attiecības 2010.gada 26.februārī.

2. Izmaksāt Harijam Lūsim visas naudas summas, kas viņam pienākas no darba devēja saskaņā ar Darba likuma 128.panta pirmo daļu un 2010.gada 20.janvārī noslēgto vienošanos.

3. Atbrīvot no ieņemamā amata:

3.1. Rembates tautas nama vadītāju Sanitu Jefremovu, piedāvājot Kultūras un sporta nodaļas Rembates tautas nama metodiķes amata vietu;

3.2. Tomes tautas nama vadītāju Sarmīti Pugaču, piedāvājot Kultūras un sporta nodaļas Tomes tautas nama metodiķes amata vietu;

3.3. Rembates bibliotēkas vadītāju Aldu Ginteri, piedāvājot Ķeguma bibliotēkas Rembates filiāles vec. bibliotekāres amata vietu;

3.4. Tomes bibliotēkas vadītāju Agitu Freibergu, piedāvājot Ķeguma bibliotēkas Tomes filiāles vec. bibliotekāres amata vietu.

4. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

15.§

Informatīvie jautājumi

Izpilddirektors A.Balbārzdis informē par aktuālākajiem veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem novadā.

Tiek gatavoti tehniskie projekti skolas internāta rekonstrukcijai sociālās aprūpes centra vajadzībām Rembates pagastā. Tiek gatavota degvielas iepirkuma procedūra. Celtnieku ielas gājēju celiņa tehniskajam projektam nepieciešamas korekcijas saistībā ar elektropārvades līniju rekonstrukciju. Tuvojas noslēgumam iepirkums par Rembates saieta nama iekšdarbu rekonstrukciju.

L.Strauss jautā par garāžu Ķeguma prospektā 5 apsaimniekošanu?

A.Balbārzdis paskaidro, ka tajās tiek turēts pašvaldības traktors ar piekabi, autobuss, policijas automašīna un dažāds saimnieciskais inventārs. Ievērojami minimizēta siltuma padeve telpās, lai samazinātu nepamatoti lielos izdevumus par apkuri, kas bija iepriekšējā mēnesī.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

R.Ozols

Sēdi protokolēja

G.Kozlova