

Latvijas Republika  
**ĶEGUMA NOVADA DOME**  
Reģ.Nr.90000013682  
Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883,  
fakss 650 55440,  
E-pasts [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## **SĒDES PROTOKOLS**

Ķegumā

2010.gada 18.augustā

Nr.18

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00

**Sēdi vada:** domes priekšsēdētājs Roberts Ozols

**Sēdi protokolē:** pašvaldības sekretāre Gunta Kozlova

### **Sēdē piedalās:**

**Deputāti:** Raivis Ūzuls, Sandra Čivča, Līga Strauss, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks.

**Domes darbinieki:** ekonomiste Aija Liepiņa, izpilddirektors Alis balbārzdīs, Izpilddirektora vietnieks Edgars Kozlovs, galvenā grāmatvede Maija Priževoite.

SIA „Ķeguma Stars” valdes loceklis Māris Juškāns.

**Sēdē nepiedalās** deputāts Aigars Biķis sakarā ar aizņemtību pamatdarbā.

### **Darba kārtība:**

1. SIA „Ķeguma Stars” atskaites ziņojums.
2. Par ēdināšanas maksu apstiprināšanu.
3. Par brīvpusdienu nodrošināšanu.

4. Par zemes gabala sadalīšanu, robežu un platības precizēšanu, nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķa noteikšanu.
5. Par zemes gabala nomu.
6. Par zemes gabala atdalīšanu un adreses piešķiršanu.
7. Par zemes nomu.
8. Par zemes gabala nomu.
9. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 09.06.2010.lēmumā ( protokols Nr.12, 9.§) „Par zemes nomu”.
10. Par vienotas adreses noteikšanu nekustamajam īpašumam „Vīteri”.
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Ozolu iela 6.
12. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par Ķeguma novada pašvaldības 2010.gada budžetu”.
13. Par Ogres Centrālās bibliotēkas izvirzīšanu reģiona bibliotēkas statusam.
14. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Vālodzes 1”.
15. Par grozījumiem Darba samaksas nolikumā.
16. Par citā pašvaldībā deklarēta bērna uzņemšanu Vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē „Gaismiņa”.
17. Par finansiālu atbalstu.
18. Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Tomes aizsargdambis”.
19. Par grozījumiem „Ķeguma novada pedagogu atlases nolikumā”.
20. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Jaunupes”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.
21. Par „Vienošanās par finanšu līdzekļu piešķiršanu novadu pašvaldībām autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai” slēgšanu.
22. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mesteri”, Ķeguma novada Tomes pagastā un piekrišanu zemes iegādei.

23. Par zemes gabala sadalīšanu, nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķa noteikšanu.

24. Par iespēju saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

25. Informatīvie jautājumi.

## 1.§

### SIA „Ķeguma Stars” atskaites ziņojums.

M.Juškāns

SIA „Ķeguma Stars” valdes loceklis Māris Juškāns informē par vasaras mēnešos veiktajiem darbiem. Smilšu ielā 2, Ķegumā salabots mājas jumts. Rembates centrā nomainīts posms ūdensvadam. Vides ministrijā iesniegts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensvada un kanalizācijas trašu remontam Rembatē. Aktualizēts jautājums par jumta remontu Ķeguma ielā 2, Rembatē. Iespēju robežās tiek labotas smilšukastes Staru ielas dzīvojamā masīvā Ķegumā.

## 2.§

### Par ēdināšanas maksu apstiprināšanu.

R.Ozols

Nemot vērā Ķeguma komercnovirziena vidusskolas direktora E.Vinča, Birzgales pamatskolas direktora Valentīna Pastara, Vispārējās pirmskolas izglītības iestādes (VP II) „Gaismiņa” vadītājas S.Tošenā, Vispārējās pirmskolas izglītības iestādes vadītājas Anitas Skosas priekšlikumus;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta g)apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu par pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestādes ;

ņemot vērā Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sekojošu ēdināšanas maksu 2010./2011.mācību gadam, sākot ar 2010.gada 1.septembri.

1.1. Ķeguma komercnovirziena vidusskolā - Ls 0,80

1.2. Ķeguma komercnovirziena vidusskolas Tomes filiāle - Ls 0,60

1.3. Birzgales pamatskola- Ls 0,50

1.3. Ķeguma komercnovirziena vidusskolas Rembates filiāle:

1.3.1. brokastis ( internātā dzīvojošiem ) - Ls 0,40

1.3.2. pusdienas - Ls 0,60

1.3.3. launags - Ls 0,30

1.3.4. vakariņas( internātā dzīvojošiem) - Ls 0,50

1.3.5. kopīgā dienas uzturmaksa ( internātā dzīvojošiem) - Ls 1,80

1.4. VP II „Gaismiņa” - Ls 1,20

1.4.1.brokastis - Ls 0,25

1.4.2. pusdienas - Ls 0,70

1.4.3. launags - Ls 0,25

1.5. VP II „Birztaliņa” - Ls 0.85

1.5.1.brokastis - Ls 0,23

1.5.2. pusdienas - Ls 0,40

1.5.3. launags - Ls 0,22

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma publicēšanu laikrakstos „Ķeguma novada ziņas”, „Birzgales avīze”, pašvaldības mājas lapā un nosūtīšanu pašvaldības iestādēm uz kurām tie attiecas.

### 3.§

#### Par brīvpusdienu nodrošināšanu.

R.Ozols

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī šāda darbība nav aizliegta ar likumu un;

ņemot vērā MK noteikumus Nr.564 no 04.07.2006. „Noteikumi par Latvijas nacionālo attīstības plānu 2007.-2013.gadam” pamatnostādnes par atbalstu ģimenēm ar bērniem;

iepagāzoties ar Izglītības speciālista ieteikumiem;

ņemot vērā Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Segt ēdināšanas izmaksas visiem 2.-4. klašu skolēniem visās Ķeguma novada izglītības iestāžu ēdnīcās no 2010.gada 2.septembra līdz 2011.gada 31.maijam.
2. Segt ēdināšanas izmaksas Ķeguma novada pirmsskolas izglītības audzēkņiem (piecgadnieku un sešgadnieku apmācība) no 2010.gada 1.septembra līdz 2011.gada 30.jūnijam.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt informācijas publicēšanu laikrakstos „Ķeguma novada ziņas”, „Birzgales avīze”, pašvaldības mājas lapā un nosūtīšanu pašvaldības iestādēm uz kurām tie attiecas.

#### 4.§

### Par zemes gabala sadalīšanu, robežu un platības precizēšanu, nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķa noteikšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma "Uzvaras", kopplatība 0,1518 ha, kas sastāv no divām zemes vienībām, atdalīt zemes vienību :

1.1. piešķirt nosaukumu "Uzvaras 2", Birzgales pag., Ķeguma nov.

1.2. noteikt zemes gabala platību 0,1000 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;

1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Paliekošai zemes vienībai :

2.1. saglabāt nosaukumu "Uzvaras", Birzgales pag., Ķeguma nov.;

2.2. noteikt zemes gabala platību 0,0518 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;

2.3. saglabāt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

#### 5.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols, L.Strauss

Izskatīts Jāņa Treiera, dzīvo Jaunatnes ielā 7-6, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 11.augusta iesniegums (reģ. 11.08.2010., Nr.1-6/58) ar lūgumu iznomāt zemes gabala Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., daļu 26,7m<sup>2</sup> platībā garāžas Graudu iela 7-7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. uzturēšanai un 25,3m<sup>2</sup> platībā garāžas Graudu iela 7-8, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. uzturēšanai.

Zemes gabals - Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piederošs zemes gabals 0,0919 ha platībā. Īpašuma tiesības uz minēto zemesgabalu nostiprinātas Birzgaļes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0026 1868 uz zemesgrāmatas tiesneša 2006.gada 2.oktobra lēmuma pamata, žurnāla Nr.300001637441 (19.09.2006.).

Uz minētā zemes gabala atrodas garāžas - Graudu iela 7-7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., kuras tiesiskais valdītājs, pamatojoties uz VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 28.06.2007. kadastra izziņu Nr.9B-1.3./2-694 ir J.Treiers un garāža Graudu iela 7-8, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., kuras tiesiskais valdītājs, pamatojoties uz VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 28.06.2007. kadastra izziņu Nr.9B-1.3./2-696 ir J.Treiers.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes iznomāšanu.

2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” reglamentē neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma slēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar minēto noteikumu 7.2.punktu no 2010.gada 1.janvāra tiek noteikta 1,5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā tās nomnieks atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Jāni Treieru**, dzīvo Jaunatnes ielā 7-6, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piederošā zemes gabala Graudu iela 7, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., daļas 26,7m<sup>2</sup> platībā nomu individuālās garāžas Graudu iela 7-7, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov. uzturēšanai un 25,3 m<sup>2</sup> platībā nomu individuālās garāžas Graudu iela 7-8, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov. uzturēšanai **līdz 2020.gada 17.augustam**, nosakot nomas maksu 1.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības gadā plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 6.§

### Par zemes gabala atdalīšanu un adreses piešķiršanu.

R.Ozols

Izskatīts valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” 29.07.2010. iesniegums Nr.1.17/6053 (reģ.02.08.2010.Nr.1-6.7.3) par zemes gabala ar atdalīšanu no nekustamā īpašuma „NBS Aviācijas bāze”.

Uz zemes vienības atrodas Ķeguma novada domes īpašumā (tiesiskā valdījumā) esoša daudzdzīvokļu māja „Ziemeļu tālā pievadstacija”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” II. Daļas, 5., 6. pantu, kas nosaka adresācijas sistēmas pamatprincipus un III. Daļu, kas nosaka adrešu piešķiršanas kārtību,

ņemot vērā Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļa 29.01.2007. kadastra izziņu,

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Nacionālo bruņoto spēku Gaisa spēku Aviācijas bāze „NBS Aviācijas bāze”” Rembates pag., Ķeguma nov.(kadastra nr.7484 005 0031) zemes vienību 1,7 ha platībā, nosakot adresi „Ziemeļu tālā pievadstacija”, Glāzšķūnis, Rembates pag., Ķeguma nov.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienestam un VAS „Privatizācijas aģentūra”.

## 7.§

### Par zemes nomu.

R.Ozols

Izskatot Gunta Lazovska, dzīvo Skolas ielā 9-15, Ķegumā, un Olgas Ozoliņas, dzīvo Skolas ielā 4-36, Ķegumā, iesniegumus par sakņu dārza nomu;

saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas paredz domei tiesību noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

ievērojot 30.07.2007. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumus par neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.157/2007, noslēgtu 2007.gada 14.aprīlī ar **Gunti Lazovski**, dzīvo Skolas ielā 9-15, Ķegumā, par zemes gabala Komunālā ielā 6, Ķegumā, kas ir zemes gabala daļa, nomu, ar 2010.gada 1.septembri.

2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Olgu Ozoliņu**, dzīvo Skolas ielā 4-36, Ķegumā, par zemes gabala Komunālā ielā 6, Ķegumā, 120 kv.m platībā, kas ir zemes gabala daļa, nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu lietošana sakņu dārza ierīkošanai, **līdz 2011.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.

3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 8.§

### Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Nikolaja Bezzubova, dzīvo Jaunatnes ielā 7-1, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 3.augusta iesniegums (reģ. 03.08.2010., Nr.1-6/56) ar lūgumu iznomāt zemes gabala Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., daļu 22,6m<sup>2</sup> platībā garāžas uzturēšanai.

Zemes gabals - Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piederošs zemes gabals 0,0919 ha platībā. Īpašuma tiesības uz minēto zemesgabalu nostiprinātas Birzgaļes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0026 1868 uz zemesgrāmatas tiesneša 2006.gada 2.oktobra lēmuma pamata, žurnāla Nr.300001637441 (19.09.2006.).

Uz minētā zemes gabala atrodas N.Bezzubovam piederoša garāža - Graudu iela 7-11, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., Īpašuma tiesības un minēto ēku (būvju) īpašumu nostiprinātas Birzgaļes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 9041 uz zemesgrāmatas tiesneša 2010.gada 12.jūlija lēmuma pamata, žurnāla Nr.300002876978 (09.07.2010.).

Saskaņā ar 2007.gada 15.augusta Zemes nomas līgumu Nr.1-30/28, minētā zemes gabala daļa tika iznomāta Skaidrītei Anopai, personas kods 090758-11002, tobrīd viņam piederošās garāžas Graudu iela 7-11, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. uzturēšanai.

2007.gada 15.augusta Zemes nomas līguma Nr.1-30/28 punkts 7.1.1. nosaka, ka minētais līgums izbeidzas, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala.

Īpašuma tiesības Sk.Anopai uz garāžu Graudu iela 7-11, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. ir izbeigušās uz 2010.gada 26.maija Pirkuma līguma pamata, kurā garāža Graudu iela 7-11, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. tiek atsavināta N.Bezzubovam.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes iznomāšanu.

2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” reglamentē neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma slēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar 4.minēto noteikumu 7.2.punktu no 2010.gada 1.janvāra tiek noteikta 1,5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā tās nomnieks atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par izbeigtu 2007.gada 15.augusta Zemes nomas līgumu Nr.1-30/28, kas tika noslēgts ar **Skaidrīti Anopu**, par zemes gabala Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. daļas 22,6 m<sup>2</sup> platībā nomu garāžas Graudu iela 7-11, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. uzturēšanai.

2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Nikolaju Bezzubovu**, dzīvo Jaunatnes ielā 7-1, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piederošā zemes gabala Graudu iela 7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., daļas 22,6m<sup>2</sup> platībā nomu individuālās garāžas uzturēšanai **līdz 2020.gada 17.augustam**, nosakot nomas maksu 1.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības gadā plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 9.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 09.06.2010.lēmumā ( protokols Nr.12, 9.§)

„Par zemes nomu”.

Izskatot biedrības „Mēs - zivīm”, reģ.nr. 40008098133, juridiskā adrese Lakstīgalu ielā 5, Ikšķīle, Ikšķīles nov., valdes priekšsēdētāja Ivara Dubras 2010.gada 10.augusta iesniegumu,

Ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 1 (Laimons Bicāns), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 09.06.2010.lēmumā (protokols Nr.12, 9.§) „Par zemes nomu”:

1.1. Izslēgt lēmuma konstatējošās daļas 4.daļu;

1.2. Papildināt konstatējošo daļu ar tekstu:

„saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”5.panta 2.daļas 4<sup>1</sup> punktu, kas noteic, ka pašvaldībām aizliegts pašvaldības mantu nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, neattiecinot to uz gadījumiem, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Ņemot vērā, ka biedrībai „Mēs - zivīm”, reģ. nr.40008098133, saskaņā ar Finanšu ministrijas 13.06.2008.lēmumu Nr.102 ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;”

1.3. Izteikt lemjošās daļas 1.teikumu šādā redakcijā:

„Slēgt patapinājuma līgumu ar sabiedrību „Mēs - zivīm”, reģ. nr. 40008098133, juridiskā adrese Lakstīgalu ielā 5, Ikšķīle, Ikšķīles nov., par zemes gabalu:

daļu 2 vietās katru 300 kv.m. platībā un

daļu 4 vietās katru 300 kv.m. platībā, nodošanu lietošanā teritorijas labiekārtošanai, piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus, uz 10 gadiem.

1. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

## 10.§

### Par vienotas adreses noteikšanu nekustamajam īpašumam „Vīteri”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala platība 0,36 ha un dzīvojamās mājas adresi „Vīteri”, Rembate, Rembates pag., Ķeguma nov.

Lēmuma sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Ozolu iela 6.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 6, kas atrodas Ķegumā, Ķeguma nov., platība 2059 m<sup>2</sup>.

2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (Pielikums Nr.1).

## 12.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par Ķeguma novada pašvaldības 2010.gada budžetu”.

R.Ozols

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības apstiprināt budžeta grozījumus, 46.pantu, kas nosaka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu apstiprināšanas kārtību;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 „Par grozījumiem Ķeguma novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības 2010.gada budžetu”.
2. Pašvaldības sekretārei apstiprinātos saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ķeguma novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības 2010.gada budžetu”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas zināšanai.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt, lai noteikumi pēc to stāšanās spēkā būtu brīvi pieejami Domes ēkā, Rembates pagasta pārvaldē un Birzgales pagasta pārvaldē.
4. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Pielikumā saistošie noteikumi Nr.12.

## 13.§

Par Ogres Centrālās bibliotēkas izvirzīšanu reģiona bibliotēkas statusam.

R.Ozols, L.Strauss

Izskatot Latvijas Bibliotēku padomes 05.08.2010. vēstuli Nr.1.3.1-5/2058 (reģ.10.08.2010. nr.1-8.2/932) ar ieteikumu izvirzīt atkārtotai akreditācijai reģionā galvenās bibliotēkas statusam Ogres novada, Ikšķiles novada, Ķeguma novada un Lielvārdes novada pašvaldību bibliotēkām Ogres Centrālo bibliotēku;

pamatojoties uz Bibliotēku likuma 9.panta trešajā daļā un 12.panta 2.daļā noteiktajam, ka bibliotēku akreditācija veicama reizi piecos gados saskaņā ar Ministru kabineta izdotajiem bibliotēku akreditācijas noteikumiem, ka novadu domes savstarpēji vienojoties un, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes ieteikumu, izvirza vienu no attiecīgajā teritorijā esošajām bibliotēkām reģiona galvenās bibliotēkas statusam, nosakot tās uzdevumus un nodrošinot tās darbībai nepieciešamos finanšu līdzekļus;

saskaņā ar Ministru kabineta 29.08.2006.noteikumu Nr.709 „Bibliotēku akreditācijas noteikumi”10.punktu, kas noteic, ka bibliotēkas vadītājs (direktors) iesniedz Kultūras ministrijā iesniegumu, pievienojot attiecīgo novadu domju lēmumu kopijas, ja bibliotēku izvirza reģiona galvenās bibliotēkas statusam šo novadu teritorijās;

Ņemot vērā domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izvirzīt reģionālās bibliotēkas statusam Ķeguma novada teritorijā Ogres Centrālo bibliotēku.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Latvijas Bibliotēku padomei.

14.§

Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Vālodzes 1”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

no nekustamā īpašuma "Vālodzes", kopplatība 14,20 ha atdalāmajam zemes gabalam:

1. Otrajai zemes vienībai:

1.1. piešķirt nosaukumu "Vālodzes 1", Birzgales pag., Ķeguma nov.;

1.2. noteikt zemes gabala platību 10,80 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;

1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( kods 0101).

2. Paliekošai zemes vienībai:

2.1. saglabāt nosaukumu "Vālodzes", Birzgales pag., Ķeguma nov.;

2.2. saglabāt zemes gabala platību 3,40 ha;

2.3. saglabāt apgrūtinājumus.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lpp.

15.§

Par grozījumiem Darba samaksas nolikumā.

R.Ozols

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta 1.daļu un 6.daļu, kas noteic, ka amatpersonai (darbiniekam) var piešķirt apmaksātu papildatvaļinājumu līdz 10 darba dienām pēc pilna ikgadējā atvaļinājuma izmantošanas, kuru var izmantot līdz nākamajam ikgadējam apmaksātam atvaļinājumam, ka apmaksāta papildatvaļinājuma piešķiršanas kritērijus, tiem atbilstošo papildatvaļinājuma dienu skaitu un papildatvaļinājuma piešķiršanas kārtību nosaka attiecīgās pašvaldības dome;

saskaņā ar 21.06.2010. Ministru kabineta noteikumu nr. 565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 103.punktu, kas noteic, ka amatpersonai (darbiniekam) ir tiesības uz apmaksātu papildatvaļinājumu atbilstoši amatpersonu (darbinieku) darbības un tās rezultātu novērtējumam iepriekšējā periodā;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ķeguma novada pašvaldības darba samaksas nolikumā, papildinot tekstu ar 7.3<sup>1</sup>. un 7.3<sup>2</sup>. punktu šādā redakcijā:

„7.3<sup>1</sup>. Amatpersonai (darbiniekam) pēc pilna ikgadējā atvaļinājuma izmantošanas līdz nākamajam ikgadējam atvaļinājumam ar domes priekšsēdētāja rīkojumu, piešķir apmaksātu papildatvaļinājumu:

7.3<sup>1</sup>.1. par ilggadēju darbu (par pilniem nostrādātajiem gadiem pašvaldībā):

5 gadi līdz 9 gadi- 1 darba dienu;

10 gadi līdz 14 gadi - 2 darba dienas;

15 gadi līdz 19 gadi- 3 darba dienas,

20 gadi un vairāk - 4 darba dienas.

7.3<sup>1</sup>.2. par palielinātu darba slodzi - pašvaldības izpilddirektoram, iestāžu vadītājiem un galvenajiem speciālistiem- līdz 3 darba dienām;

7.3<sup>1</sup>.3. par darbu ar datoru - 3 darba dienas (ja darbinieks, veicot darba pienākumus, katru dienu vismaz divas stundas strādā ar displeju darbstacijā- telpā, kurā atrodas dators un tā darbības nodrošināšanas ierīces).

7.3<sup>2</sup>. Lai saņemtu apmaksātu papildatvaļinājumu, amatpersona (darbinieks) iesniedz domes priekšsēdētājam iesniegumu par apmaksāta papildatvaļinājuma piešķiršanu, saskaņojot dienu skaitu un piešķiršanas laiku ar tiešo vadītāju."

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt informācijas nosūtīšanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

## 16.§

Par citā pašvaldībā deklarēta bērna uzņemšanu Vispārējās pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa”.

R.Ozols, L.Strauss, V.Teicāns

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt VP II „Gaismiņa” Larionovu Endiju.
2. Uzņemt VP II „Gaismiņa” Degsni Amandu.
3. Uzņemt VP II „Gaismiņa” Degsni Lāsmu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

## 17.§

## Par finansiālu atbalstu.

R.Ozols

Izskatot Gundegas Priedītes iesniegumu (reģ.27.07.2010. nr.1-18.2/P258);

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministru, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

saskaņā ar Ķeguma novada pašvaldības izglītības veicināšanas nolikuma 9.punktu, kas nosaka, ka Ķeguma novada dome, uz motivēta iesnieguma pamata, var sniegt organizatorisku un/vai finansiālu palīdzību Ķeguma novada administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošiem jauniešiem, kuriem ir labi un izcili sasniegumi mācībās un/vai interešu izglītībā (kori, dejas, sports u.c.), un kuri piedalās atbilstošās Latvijas valsts vai starptautiskajās mācību olimpiādēs, konkursos un sacensībās;

ņemot vērā domes Kultūras, izglītības un sporta komitejas un Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izdalīt **LVL 77** ( septiņdesmit septiņi lati) (EU 110) un izmaksāt no budžeta sadaļas „Izglītības papildus pakalpojumi” paredzētajiem līdzekļiem Andrijai Priedītei (060197-11054), deklarētā dzīvesvieta Ķegumā, Staru ielā 10-6, līdzdalībai Eiropas bērnu vieglatlētikas spēlēm Olomoncā, Čehijā no 12.-17.09).

2. Pašvaldības sekretārei nosūtīt lēmumu personām uz kurām tas attiecas.

18.§

Par nosaukuma un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam

„Tomes aizsargdambis”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

no nekustamā īpašuma "Daugava", kopplatība 20,50 ha:

1. Atdalāmajai zemes vienībai:

1.1. piešķirt nosaukumu "Tomes aizsargdambis", Tomes pag., Ķeguma nov.;

1.2. noteikt zemes gabala platību 0,80 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;

1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve ( kods 1202).

2. Paliekošai zemes vienībai:

2.1. zemes vienībai saglabāt nosaukumu "Daugava", Tomes pag., Ķeguma nov.;

2.2. precizēt atlikušo platību ;

2.3. saglabāt lietošanas mērķi - publiskie ūdeņi - jūras piekraste, kā arī zeme zem ezeriem un upēm atbilstoši Civillikuma I pielikumam (kods 0301).

3. Trešajai zemes vienībai:

3.1. piešķirt nosaukumu "Līčupe 1", Tomes pag., Ķeguma nov.;

3.2. precizēt jauno platību;

3.3. noteikt lietošanas mērķi - publiskie ūdeņi - jūras piekraste, kā arī zeme zem ezeriem un upēm atbilstoši Civillikuma I pielikumam (kods 0301).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

## 19.§

### Par grozījumiem „Ķeguma novada pedagogu atlases nolikumā”.

R.Ozols

Saskaņā ar Eiropas Sociālā fonda programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” papildinājuma 1.2.2.1.5. apakšaktivitāti „Pedagogu konkurētspējas veicināšana izglītības sistēmas optimizācijas apstākļos” (projekta identifikācijas Nr. 2009/1DP/1.2.2.1.5/09/IPIA/VIAA/001, līguma nr.01-07.2-5/10) projekta vadītājas E.Papules vēstuli ( reģ.16.08.2010 Nr.1-8.2/951);

ievērojot Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas nosacījumus;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ķeguma novada pedagogu atlases nolikumā Eiropas Sociālā fonda programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” papildinājuma 1.2.2.1.5. apakšaktivitātes „Pedagogu konkurētspējas veicināšana izglītības sistēmas optimizācijas apstākļos” projekta īstenošanai:

Papildināt nolikuma IV sadaļu Stipendijas vai mērķstipendijas pretendenta iesniedzamie dokumenti ar

### **18.punktu**

„4.kvalitātes pakāpes pretendentiem papildu iesniedzami dokumenti:

18.1. kas apliecina pedagoga mentora darbību/pedagoģiskās prakses vadīšanu/ lektora darbību/ multiplikatora darbību (piem., sertifikāts, izziņa, apliecība, apliecinājums, izraksts); apliecinājuma derīguma termiņš - pēdējie 10 (desmit) gadi (2000.gada augusts - 2010.gada augusts);

18.2. izglītības iestādes administrācijas/darba devēja rekomendācija."

### **19.punktu**

„5.kvalitātes pakāpes pretendentiem papildu iesniedzami dokumenti:

19.1. kas apliecina pedagoga mentora darbību/pedagoģiskās prakses vadīšanu/ lektora darbību/ multiplikatora darbību (piem., sertifikāts, izziņa, apliecība, apliecinājums, izraksts); apliecinājuma derīguma termiņš - pēdējie 10 (desmit) gadi (2000.gada augusts - 2010.gada augusts);

19.2.kas apliecina pedagoga sadarbību ar valsts līmeņa institūcijām izglītības jomā (ISEC/VIKNVA/VISC/PIC/KRIIC, piem., sertifikāts, izziņa, apliecība, apliecinājums, izraksts); apliecinājuma derīguma termiņš - pēdējie 10 (desmit) gadi (2000.gada augusts - 2010.gada augusts);

19.3.izglītības iestādes administrācijas/darba devēja rekomendācija."

2. Pašvaldības sekretārei nosūtīt lēmumus personām uz kurām tas attiecas.

## 20.§

Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Jaunupes”.

Ķeguma novada Birzgales pagastā.

R.Ozols

Izskatīts **SIA „REWI”**, reģ.nr.40103264730, juridiskā adrese Stacijas iela 4A, Ķegums, Ķeguma novads, valdes locekļa Edgara Visocka 2010.gada 16.augusta iesniegums (reģistrēts ar nr.1-14/958) ar lūgumu atteikties no pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Jaunupes”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā, un kas, pamatojoties uz 2010.gada 16.augusta noslēgto pirkuma līgumu starp **Jāni Ernestu**, dzīvojošu „Jaunupēs”, Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, un **SIA „REWI”** **sastāv no zemes gabala 2,6 ha** (divi komats seši hektāri) kopplatībā **par pirkuma līguma 4.punktā noteikto pirkuma maksu.**

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pirkuma tiesību izmantošanu uz tās administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta noteikumu nr.110 no 07.06.1994."Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības" 3.punkts nosaka, ka ne vēlāk kā

divdesmit dienu laikā no pārdošanas akta saņemšanas dienas domei savā sēdē ir jāizlemj jautājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 1 (Līga Strauss),  
**Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Jaunupes”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 2,6 ha** (divi komats seši hektāri) kopplatībā **par pirkuma līguma 4.punktā noteikto pirkuma maksu.**

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 21.§

Par „Vienošanās par finanšu līdzekļu piešķiršanu novadu pašvaldībām autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai” slēgšanu.

R.Ozols

Izskatīts LR Ministru kabineta 2010.gada 30.jūlija rīkojums nr.446 (prot.nr.37, 44§) „Par finanšu līdzekļu piešķiršanu novadu pašvaldībām skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai”, kurā noteikts, ka Valsts reģionālās attīstības aģentūra no valsts pamatbudžeta programmas 29.00.00 „Sociālās drošības tīkla stratēģijas pasākumu īstenošana” 2010.gadā piešķir Ķeguma novada domei finansējumu 2 (divu) autobusu iegādei. Piešķiramā valsts budžeta finansējuma apmērs - 90% no autobusa iegādes cenas, kas noteikta iepirkumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ne vairāk kā 35000,00 latu. Novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs - 10% no autobusa iegādes cenas, kas noteikta iepirkumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Izskatīts Valsts reģionālās attīstības aģentūras sagatavotais „Vienošanās par finanšu līdzekļu piešķiršanu novadu pašvaldībām autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai” projekts.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants paredz, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu; 15.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām paredz gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos ar Valsts reģionālās attīstības aģentūru par finanšu līdzekļu piešķiršanu novadu pašvaldībām autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai, garantējot Ķeguma novada domes līdzfinansējumu 10% apmērā no autobusu iegādes cenas, kas noteikta iepirkumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (pielikumā vienošanās projekts).
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 22.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mesteri”, Ķeguma novada Tomes pagastā un piekrišanu zemes iegādei.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** - 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - 1 (Sandra Čivča), **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Neiebilst Stijn Cyriel Anna Meeus nekustamā īpašuma „Mesteri” iegūšanai īpašumā** (pielikumā izziņa par pašvaldības piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā).

2. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Mesteri”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lpp.

### 23.§

Par zemes gabala sadalīšanu, nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķa noteikšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam "P80", kopplatība 19,60 ha, kas sastāv no trim zemes vienībām -

platība 3,30 ha,

platība 7,70 ha,

platība 8,60 ha:

1.1. piešķirt nosaukumu "Autoceļš P80", Rembates pag., Ķeguma nov.

1.2. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

## 24.§

### Par iespēju saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

R.Ozols

Pamatojoties uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, kas nosaka pašvaldību budžeta tiesības un procedūras;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt ilgtermiņa aizņēmumus; 22<sup>1</sup>.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas ceturto un piekto punktiem, kas nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu;

saskaņā ar 2009. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldības ēkās” nolikums”, konkursa mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana, samazinot siltumenerģijas patēriņu Latvijas Republikas pašvaldību sabiedriskajās ēkās un ēkās, kas nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus;

ņemot vērā, ka Vides ministrija ir apstiprinājusi iesniegtos projektus „Energoefektivitātes paaugstināšana Ķeguma komercnovirziena vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa” un „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Ķeguma kultūras namā „tautas nams” ar kopējām projekta tāmes izmaksām attiecīgi 226774,59 Ls un 81790,97 Ls, nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 25,01% no attiecināmajām izmaksām, attiecīgi 86230,58 Ls un 31097,04 Ls. Kopējais nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums paredzēts 117327,62 Ls apmērā;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot „**par**” - 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs

Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „pret” - nav, „atturas” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt aizņēmumu līdz 90 000 LVL (deviņdesmit tūkstoši Latvijas lati) apmērā Ķeguma novada pašvaldības finansējuma nodrošināšanai projektu „Energoefektivitātes paaugstināšana Ķeguma komercnovirziena vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa” un „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Ķeguma kultūras namā „Tautas nams” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas periodu 20 ( divdesmit ) gadi no Valsts kases uz Valsts kases noteiktajiem procentiem.
3. Aizņēmuma pamatsummu sākt atmaksāt ar 2011.gadu un pabeigt 2030.gadā, garantējot tā izpildi ar pašvaldības budžetu.
4. Ķeguma novada domes izpilddirektoram nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu LR Finanšu Ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei.
5. Ķeguma novada domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

## 25.§

### Informatīvie jautājumi.

Izpilddirektors Alis Balbārzdis informē par aktuālākajiem veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem novadā.

Tuvojas nobeigumam Rembates saieta nama rekonstrukcijas darbi. AS CBF „Binders” uzsācis darbus pie gājēju celiņa izbūves Celtnieku ielā.

Uzsākti Ķeguma tautas nama siltināšanas darbi. Pabeigti ielu un ceļu asfaltēšanas darbi šajā sezonā.

Izpilddirektora vietnieks Pāvels Kotāns informē par Birzgales pagastu. Intensīvi tiek gatavotas mācību iestādes jaunā mācību gada uzsākšanai. Vēl joprojām problemātiska situācija ar malkas piegādi.

S.Čivča īsumā informē par situāciju pašvaldības mācību iestādēs. 25.augustā visi domes deputāti aicināti piedalīties visu novada mācību iestāžu apmeklējumā, kas sāksies plkst.8.30 ar VPII „Birztaliņa” apmeklējumu Birzgales pagastā.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

R.Ozols

Sēdi protokolēja

G.Kozlova