



Latvijas Republika

ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883, fakss 650 55440,

E-pasts dome@kegums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2010.gada 15.novembrī

Ārkārtas

Nr.24

Sēde sasaukta plkst.17:00

Sēdi atklāj plkst.17:00

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Roberts Ozols

Sēdi protokolē: pašvaldības sekretāre Gunta Kozlova

Sēdē piedalās:

Deputāti: Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Pāvels Kotāns, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Ilmārs Zemnieks (no plkst.17:20 ar darba kārtības 4.§).

Domes darbinieki: izpilddirektors Alis Balbārzdis, galvenā grāmatvede Maija Priževoiite, ekonomiste Aija Liepiņa.

Sēdē nepiedalās deputāti: Laimons Bicāns sakarā ar aizņemtību pamatdarbā.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
3. Par finansiālu atbalstu.
4. Par telpas statusa maiņu.
5. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Rieksti 1”.
6. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Sausiņi - 1”.
7. Par vienotas adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Gobas”.
8. Par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Čiekuri”.
9. Par zemes nomu.
10. Par iespēju saņemt aizņēmumu no Valsts kases.
11. Par dienesta dzīvojamo telpu īri.
12. Par grozījumiem 2010.gada 1.septembra domes lēmumā „Par piedalīšanos Vides ministrijas atklātajā projektu konkursā”.
13. Par telpu nomas līguma izbeigšanu.
14. Par zemes gabala sadalīšanu.
15. Par valsts kases aizdevumu gada procentu likmes fiksēšanas perioda maiņu.
16. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”.
17. Informatīvie jautājumi.

1.§
Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
R.Ozols

Izskatīts **Nataljas Osipovas**, 2010.gada 10.novembra iesniegumu (reģ. 10.11.2010. Nr.1-18.2/O357) ar lūgumu pagarināt 2010.gada 25.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala „Jaundindoņi”, 0,9 ha platībā nomu.

Zemes nomas līgums 2010.gada 25.janvārī noslēgts ar Natalju Gemegu. Sakarā ar stāšanos laulībā, uzvārds mainīts uz „Osipova”.

Zemes gabals „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma pašvaldībai piederošs zemes gabals 5,9 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka pašvaldība piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

nemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 25.01.2010. noslēgto Zemes nomas līgumu ar **Natalju Osipovu**, par pašvaldības zemesgabala „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov., daļas 0,9 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, **līdz 2011. gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

2.§
Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
R.Ozols

Izskatīts **Nataljas Osipovas**, 2010.gada 10.novembra iesniegumu (reģ. 10.11.2010. Nr.1-18.2/O358) ar lūgumu pagarināt 2009.gada 10.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala „Jaundindoņi”, 0,07 ha platībā nomu.

Zemes nomas līgums 2009.gada 10.jūlijā noslēgts ar Natalju Gemegu. Sakarā ar stāšanos laulībā, uzvārds mainīts uz „Osipova”.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir Ķeguma novada pašvaldībai piederošā zemes gabala „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov., piektais zemes gabals;

saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

nemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009.gada 10.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu ar **Nataliju Osipovu**, par pašvaldības zemesgabala „Jaundindoņi”, Rembates pag., Ķeguma nov, piektā zemes gabala, daļas 0,07 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, **līdz 2011. gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

3.§

Par finansiālu atbalstu.

R.Ozols

Izskatīts Rīgas domes Izglītības un sporta departamenta Sporta skolas „Arkādija” 08.10.2010. vēstule Nr.108 (reģ.01.11.2010. Nr.1-8.3/1316) iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Andrijai Priedītei sakarā ar piedalīšanos šķēpmetēju grupas treniņnometnē Koknesē no 2010.gada 22.-29. oktobrim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministru, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

saskaņā ar Ķeguma novada domes Izglītības veicināšanas nolikuma 9.punktu, ka uz motivēta iesnieguma pamata var sniegt organizatorisku un/vai finansiālu palīdzību Ķeguma novada administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošiem jauniešiem (vecumā līdz 25 gadiem), kuriem ir labi un izcili sasniegumi mācībās un/vai interešu izglītībā (kori, dejas, sports u.c.), un kuri piedalās atbilstošās Latvijas valsts vai starptautiskajās mācību olimpiādēs, konkursos un sacensībās;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apmaksāt **Andrijai Priedītei**, dalības maksu šķēpmetēju grupas treniņnometnē Koknesē no 2010.gada 22.līdz 29.oktobrim **Ls 60.-** (sešdesmit latu) apmērā no pašvaldības budžeta sadaļas „Izglītības pārējie pakalpojumi”.
2. Pašvaldības sekretārei nosūtīt lēmumu personām uz kurām tas attiecas.

4.§

Par telpas statusa maiņu.

R.Ozols, S.Čivča, L.Strauss

Atklāti balsojot **„par”** – 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – 2 (Līga Strauss, Kristaps Rūde), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma „Skola”, Rembates pag., Ķeguma nov., internāts-dzīvojamā māja telpu grupai nomainīt galveno lietošanas veidu no „izglītības telpu grupa-mājturības kabinets” (kods-1263) uz „dzīvoklis” (kods-11220102), ar adresi „Skola”-1, Rēžas, Rembates pag., Ķeguma nov.
2. Dzīvokli „Skola”-1, Rēžas, Rembates pag., Ķeguma nov., izveidot par dienesta viesnīcu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

5.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Rieksti 1”.

R.Ozols

Izskatīts **Gundara Krastiņa**, kas rīkojas kā **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Z.K.Ī.”**, reģistrācijas numurs 48503013849, juridiskā adrese Krasta ielā 11A, Saldū, Saldus novads, pilnvarotā persona, 2010.gada 9.novembra iesniegums (reģistrēts ar nr.1-14/1352) ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Rieksti 1”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kas, pamatojoties uz 2010.gada 9.novembrī noslēgto pirkuma līgumu starp **Niedri Velgu**, un **SIA „Z.K.Ī.”**, **sastāv no zemes gabala 14,1 ha** (četrpadsmit komats viens hektārs) kopplatībā ar kadastra numuru 7444 004 0016, **par pirkuma līguma 4.punktā noteikto pirkuma maksu Ls 27000,00** (divdesmit septiņi tūkstoši lati).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturto daļu un 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem nr.919 ”Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, kas noteic pašvaldības pirmpirkuma tiesības, ja to administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Rieksti 1”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kas **sastāv no zemes gabala 14,1 ha** (četrpadsmit komats viens hektārs) kopplatībā.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

6.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Sausiņi - 1”.

R.Ozols

Izskatīts **Inetas Ermikas**, kura *pārstāv sevi* un saskaņā ar 2007.gada 24.maija pilnvaru (reģistrēta zvērinātas notāres G.Zvirgzdiņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar nr.3161), *pārstāv Aiju Rību*, 2010.gada 22.septembra iesniegums (reģistrēts ar nr.1-14/1146) ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamā īpašuma „Sausiņi-1”, atlikušo zemes vienību „Sausiņi - 1”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā, un kas, pamatojoties uz 2010.gada 13.oktobrī noslēgto pirkuma līgumu starp **Inetu Ermiku**, **Aiju Rību**, un **Guntis Ščepaniks**, **sastāv no zemes gabala 2,22 ha** (divi komats divdesmit divi hektāri, platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot) kopplatībā.

Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturtdā daļa un Ministru kabineta noteikumi nr.919 no 28.09.2010..”Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” nosaka vietējās pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – 1 (Sandra Čivča), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Sausiņi-1”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 2,22 ha** (divi komats divdesmit divi hektāri, platība var tikt precizēta instrumentāli uzmērot) kopplatībā.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

7.§

Par vienotas adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Gobas”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt vienotu adresi nekustamajam īpašumam „Gobas”, kas sastāv no zemes gabala un jaunbūves, „Gobas”, Graužupe, Rembates pag., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

8.§

Par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Čiekuri”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma, nosaukumu „Čiekuri 1” un piešķirt jaunu adresi „Čiekuri”, Ozolkalni, Rembates pag., Ķeguma nov.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

9.§

Par zemes nomu.

R.Ozols

Izskatot Antoņinas Skrīveles, iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu sakņu dārzam 256 kv.m platībā, kas atrodas Staru ielas dzīvojamā masīvā, Ķegumā;

izskatot Lindas Cakules, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Staru ielas dzīv. masīvā, Ķegumā, 256 kv.m platībā sakņu dārza ierīkošanai;

saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas paredz domei tiesību noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 3.punktu, ka līdz zemes reformas pabeigšanai nekustamā īpašuma nodokli par zemi, kas neatrodas kādas personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā, maksā zemes lietotājs, bet, ja tāda nav,- nomnieks;

piemērojot 30.07.2007. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumus par neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību,
ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,
atklāti balsojot **„par”** – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu, noslēgtu 2007.gada 18.aprīlī ar **Antoņinu Skrīveli**, par zemes gabala Staru ielas dzīv.masīvs/mežs, 256 kv.m platībā, kas ir zemes gabala nomu.
2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Lindu Cakuli**, par zemes gabala SCO dārziņi, 256 kv.m. platībā, nomu, kas ir zemes gabala, nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu lietošana sakņu dārza uzturēšanas vajadzībām, **līdz 2011.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

10.§

Par iespēju saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

R.Ozols

Pamatojoties uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu, kas nosaka pašvaldību budžeta tiesības un procedūras;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt ilgtermiņa aizņēmumus; 22¹.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas ceturto un piekto punktiem, kas nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu;

saskaņā ar 2009. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldības ēkās” nolikums”, konkursa mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana, samazinot siltumenerģijas patēriņu Latvijas Republikas pašvaldību sabiedriskajās ēkās un ēkās, kas nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus;

ņemot vērā, ka Vides ministrija ir apstiprinājusi iesniegtos projektus „Energoefektivitātes paaugstināšana Ķeguma komercnovirziena vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa” un „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Ķeguma kultūras namā „tautas nams” ar kopējām projekta tāmes izmaksām attiecīgi 226774,59 Ls un 81790,97 Ls, nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 25,01% no attiecināmajām izmaksām, attiecīgi 86230,58 Ls un 31097,04 Ls. Kopējais nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums paredzēts 117327,62 Ls apmērā;

ņemot vērā, ka saskaņā ar Ķeguma novada domes 2010.gada 18.augusta lēmumu (protokols Nr.18, 24.§) „Par iespēju saņemt aizņēmumu no Valsts kases” projektu „Energoefektivitātes paaugstināšana Ķeguma komercnovirziena vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa” un „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Ķeguma kultūras namā „Tautas nams” īstenošanai un Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes 2010.gada 8.septembra lēmumiem (protokols Nr.15, 4.1., 4.2.p) „Par Ķeguma novada pašvaldības aizņēmumu” noslēgti aizdevuma līgumi starp Ķeguma novada pašvaldību un Valsts kasi Nr.A2/1/10/841 (trančes Nr.P-413/2010) ar aizdevuma summu LVL

30852,00 (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi lati 00 santīmi) un Nr.A2/1/10/842 (trančes Nr.P-412/2010) ar aizdevuma summu LVL 59148,00 (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi lati 00 santīmi), kopā par 90 0000,00 Ls;

ņemot vērā, ka Finanšu ministrijas prognoze par iedzīvotāju ienākuma nodokļu ieņēmumiem Ķeguma novada pašvaldībā pildās 93% apmērā no plānotā;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot „**par**” – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut palielināt aizņēmuma summu projektu īstenošanai „Energoefektivitātes paaugstināšana Ķeguma komercnovirziena vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādē „Gaismiņa” papildus par 38 000 LVL un „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Ķeguma kultūras namā „Tautas nams” papildus par 25 597 LVL.
2. Papildus ņemto aizņēmumu summu atmaksas periods 20 (divdesmit) gadi uz Valsts kases noteiktajiem procentiem.
3. Papildus ņemto aizņēmumu summu atmaksu sākt ar 2011.gadu un pabeigt 2030.gadā, garantējot tā izpildi ar pašvaldības budžetu.
4. Ķeguma novada domes izpilddirektoram nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu LR Finanšu Ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei.
5. Ķeguma novada domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

11.§

Par dienesta dzīvojamo telpu īri.

R.Ozols, L.Strauss

Izskatīts Ķeguma komercnovirziena vidusskolas filiāles Rembates pamatskolas skolotāja Rolanda Marecka iesniegumu ar lūgumu izīrēt dzīvokli ar mazāku apdzīvojamo platību.

Ar R.Marecki 07.01.2006. noslēgts Dienesta dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.3 Rembates pamatskolas internāta ēkā īri. 2009.gada 10.martā Dienesta dzīvojamās telpas īres līgums pagarināts līdz 2011.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23.-26.pantu, kas regulē tiesības īrēt dienesta dzīvojamās telpas;

ņemot vērā domes Dzīvokļu komisijas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – 1 (Sandra Čivča), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** 07.01.2006. noslēgto Dienesta dzīvojamās telpas īres līgumu **ar Rolandu Marecki**, par dzīvojamās telpas īri, Rembates pamatskolas internāta ēkā, Rembates pag., Ķeguma nov.
2. **Slēgt** Dienesta dzīvojamās telpas īres līgumu **ar Rolandu Marecki**, par dzīvokļa-dienesta viesnīcas, „Skola”-1, Rēžas, Rembates pag., Ķeguma nov., lietošanas tiesībām ne ilgāku par trim gadiem.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

12.§

Par grozījumiem 2010.gada 1.septembra domes lēmumā
„Par piedalīšanos Vides ministrijas atklātajā projektā konkursā”.

R.Ozols, I.Zemnieks, R.Ūzuls

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība attiecīgajā administratīvajā teritorijā iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

saskaņā ar 2009. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldības ēkās” nolikums”, konkursa mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana, samazinot siltumenerģijas patēriņu Latvijas Republikas pašvaldību sabiedriskajās ēkās un ēkās, kas nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā Vides ministrijas 2010.gada 5.novembra vēstulē Nr.4.1-08.02/4209-4 norādītos projekta iesnieguma precizējumus;

ņemot vērā Finanšu komitejas atzinumu;

atklāti balsojot **„par”** – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt domes 2010.gada 1.septembra lēmuma „Par piedalīšanos Vides ministrijas atklātajā projektā konkursā” 2.punktu sekojošā redakcijā:

„ 2. Iesniegt projektu „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Ķeguma novada pašvaldības ēkās” nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 25,01% no projekta attiecināmajām izmaksām.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

13.§

Par telpu nomas līguma izbeigšanu.

Izskatīts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „1.Elements”, reģ.nr.40003787784, juridiskā adrese Slokas ielā 179-69, Rīgā, LV-1067, valdes priekšsēdētājas Vijas Liepiņas 2010.gada 25.oktobra iesniegums (reģ.25.10.2010. nr.1-18.1/jur.351) ar lūgumu izbeigt telpu nomas līgumu.

Saskaņā ar 2006.gada 23.janvāra Telpu nomas līgumu un 2009.gada 21.decembra vienošanās Nr.4, telpu nomas līgums ar SIA „1.Elements” pagarināts līdz 2010.gada 31.decembrim.Nomas maksas un ar to saistīto pakalpojumu maksas parādu nav.

Ņemot vērā 2010.gada 12.novembrī sastādīto telpu Nodošanas-pieņemšanas aktu,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** – 13 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – 1 (Sandra Čivča), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2006.gada 23.janvāra Telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „1.Elements”, reģ.nr. 40003787784, juridiskā adrese Slokas ielā 179-69, Rīga, LV-1067, ar 2010.gada 13.novembri.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

14.§
Par zemes gabala sadalīšanu.
R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Sadalīt nekustamo īpašumu „Lejnieki”, Tome, Tomes pag., Ķeguma nov., kopējā platība 2,4 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto zemes sadales skici, kas ir minētā lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

15.§
Par valsts kases aizdevumu gada procentu likmes fiksēšanas perioda maiņu.
R.Ozols

Iepazīstoties ar pārskatu par Valsts kases aizdevumiem pašvaldībai un līgumos noteiktajām aizdevumu procentu likmēm;

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” VI nodaļu, kas nosaka rīcību ar pašvaldību aizņēmumiem;

saskaņā ar 19.01.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.63 „Valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtību” 12.punktu, kas paredz darbības, lai mainītu aizdevumu nosacījumus;

saskaņā ar Valsts kases aizdevumu līgumos noteikto, ka pēc aizņēmēja rakstiska pieprasījuma aizdevējs ne biežāk kā reizi pusgadā pārskata aizdevuma procentu apmēru, ja starpība starp iepriekš noteikto aizdevuma procentu likmi un to likmi, kas tiek piemērota no valsts budžeta izsniegtajiem aizdevumiem, nav mazāka par 100 (viens simts bāzes punktiem un aizdevuma atmaksas atlikušais termiņš nav īsāks par 1 (vienu gadu);

vadoties no Valsts kases mājas lapā publicētām aktuālām procentu likmēm,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” – nav, „**atturas**” – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Lai lietderīgāk un ekonomiskāk izlietotu pašvaldības budžeta līdzekļus, lūgt Valsts kasi mainīt gada procentu likmes fiksēšanas periodu, nosakot fiksēšanas termiņu ik pēc 6 mēnešiem šādiem Valsts kases aizdevumiem:
 - 1.1. 2002. gada 15.novembra izsniegtā Valsts kases aizdevuma Tomes pamatskolas renovācijai, aizdevuma līgums, ar 2010. gada 1.decembri;
 - 1.2. 2002. gada 15.novembra izsniegtā Valsts kases aizdevuma domes ēkas Lāčplēša ielā 1 rekonstrukcijai, aizdevuma līgums, 2002. gada 15. novembra izsniegtā Valsts kases aizdevuma ēkas Komunālā ielā 5 remontam, aizdevuma līgums, ar 2010. gada 1.decembri;
 - 1.3. 2007.gada 1.jūnija izsniegtā Valsts kases aizdevuma Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri;
 - 1.4. 2007.gada 28.martā izsniegtā Valsts kases aizdevuma projekta „Jaunas siltumtrases izbūve SIA „Ķeguma Stars” un AS „Latvenergo īpašumā esošo Ķeguma pilsētas siltumapgādes sistēmu savienošana, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri;

1.5. 2008.gada 25.martā izsniegtā Valsts kases aizdevuma projekta „Skolas ielas rekonstrukcija, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri;

1.6. 2003.gada 17.jūnijā izsniegtā Valsts kases aizdevuma projekta „Katlu mājas rekonstrukcija” 2.kārtas realizācijai, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri;

1.7. 2003.gada 17.jūnijā izsniegtā Valsts kases aizdevuma projekta „Pirmskolas iestādes „Birztaļņa” siltumtrases sistēmas rekonstrukcija”, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri;

1.8. 2003.gada 10.aprīlī izsniegtā Valsts kases aizdevuma projekta Birzgales sporta zāles projektēšanai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai un celtniecībai, aizdevuma līgums, ar 2010.gada 1.decembri.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

16.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 03.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”.

R.Ozols

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības apstiprināt budžeta grozījumus, 46.pantu, kas nosaka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu apstiprināšanas kārtību;

nemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** – 14 (Roberts Ozols, Līga Strauss, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** – nav, **„atturas”** – nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.19 „Par grozījumiem Ķeguma novada domes 02.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam””.
2. Pašvaldības sekretārei apstiprinātos saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ķeguma novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas zināšanai.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt, lai noteikumi pēc to stāšanās spēkā būtu brīvi pieejami Domes ēkā, Rembates pagasta pārvaldē un Birzgales pagasta pārvaldē.
4. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Pielikumā saistošie noteikumi Nr.19.

17.§

Informatīvie jautājumi.

Izpilddirektors Alis Balbārzdis informē, ka tiek gatavota iepirkuma procedūra pašvaldības ceļu un ielu uzturēšanai ziemas periodā – sniega tīrīšana.

P.Kotāns – kavējas iepirkuma procedūra saistībā ar attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbiem. Tiek gatavota tāme remontdarbiem ēkai, kas savulaik tika pārņemta no Ogres virsmežniecības.

Sēdi slēdz plkst. 16.30

Sēdes vadītājs

R.Ozols

(datums)

Sēdi protokolēja

G.Kozlova