

Latvijas Republika
ĶEGUMA NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883,
fakss 650 55440,
E-pasts dome@kegums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2010.gada 12.maijā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst.15:00
Sēdi atklāj plkst.15:00

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Roberts Ozols
Sēdi protokolē: pašvaldības sekretāre Gunta Kozlova

Sēdē piedalās:

Deputāti: Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks.

Domes darbinieki: izpilddirektors Alis Balbārzdīs, juriste Sandra Biļinska, juriskonsulte Liāna Čodore, galvenā grāmatvede Maija Priževote, finansiste Aija Liepiņa.

Sēdē nepiedalās Edgars Skuja un Andris Balodis nezināmu iemeslu dēļ.

Darba kārtība:

1. Par pašvaldības sniegto pakalpojumu nodrošināšanu Tomes pagastā.
2. Par zemes nomu.
3. Par zemes gabala nomu.
4. Par zemes gabala nomu.

5. Par zemes gabala nomu.
6. Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.
7. Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.
8. Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.
9. Par finansiālu atbalstu.
10. Par īres tiesību piešķiršanu.
11. Par grozījumiem Ķeguma novada pašvaldības amata vietu un algu sarakstā.
12. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem, „Zirnaite”, „Jaunzirnaite”, „Veczirnaite”, Ķeguma novada Rembates pagastā.
13. Par zemes nomu.
14. Par zemes nomas līgumu.
15. Par sociālā dzīvokļa īrnieka statusa pagarināšanu.
16. Par sociālo pakalpojumu attīstības modeļa saskaņošanu.
17. Informatīvie jautājumi.

1.§

Par pašvaldības sniegto pakalpojumu nodrošināšanu Tomes pagastā.

R.Ozols

Pamatojoties uz Grozījumiem Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā, kas stājās spēkā 2010.gada 15.februārī, Ķeguma novadā ir šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Ķeguma pilsēta, Rembates pagasts, Birzgales pagasts, Tomes pagasts.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 69¹. panta pirmo daļu, lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, kurās neatrodas pašvaldības administratīvais centrs, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi; 69¹. panta trešo

daļu pašvaldības dome ar reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra atļauju var izveidot divos novada pagastos kopīgu pagasta vai pilsētas pārvaldi.

Ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministru atļaut izveidot Rembates pagastam un Tomes pagastam kopēju pagasta pārvaldi - Rembates pagasta pārvaldi.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

2.§

Par zemes nomu.

R.Ozols

Izskatot Ivana Kiseļa, dzīvo Lāčplēša ielā 14-3, Ķegumā, iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 160/2007 sakņu dārzam ar 2010.gada 1.maiju;

izskatot Tamāras Antonovičas, dzīvo Skolas ielā 9-6, Ķegumā, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Lāčplēša ielā 14A, Ķegumā, 312 m² platībā, kas ir zemesgabala daļa, sakņu dārza ierīkošanai;

saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas paredz domei tiesību noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

ievērojot 30.07.2007. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumus par neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.160/2007, noslēgtu 2007.gada 17.aprīli ar **Ivanu Kiseļu**, dzīvo Lāčplēša ielā 14-3, Ķegumā, par zemes gabala Lāčplēša ielā 14A, Ķegumā, kas ir zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0079 daļa, nomu ar 2010.gada 1.maiju.
2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Tamāru Antonoviču**, dzīvo Skolas ielā 9-6, Ķegumā, par zemes gabala Lāčplēša ielā 14A, Ķegumā, 312 m² platībā, kas ir zemes gabala daļa, nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu lietošana sakņu dārza ierīkošanai, ar **2010.gada 1.maiju līdz 2010.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

3.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Mārītes Kučinskas, dzīvo Kalna ielā 3-6, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 30.aprīļa iesniegums (reģ. 30.04.2010., Nr.1-6/27) ar lūgumu izbeigt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme” daļas 0,09 ha platībā nomu mazdārziņa vajadzībām .

Izskatīts Aldas Grašiņas, dzīvo Nākotnes ielā 1-1, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 30.aprīļa iesniegums (reģ.30.04.2010., Nr.1-6/28) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme” daļu 0,03 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.

Izskatīts Edītes Ozoliņas, dzīvo Nākotnes ielā 9-14, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 30.aprīļa iesniegums (reģ.30.04.2010., Nr.1-6/29) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Pašvaldības nomas zemes” daļu 0,06 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" 1.3.punktu, zemes gabals „Pašvaldības nomas zeme", Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals 6,5 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu", kas nosaka pašvaldība piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**" - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**" - nav, „**atturas**" - nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.1-30/80, noslēgtu 2007.gada 4.decembrī ar **Mārīti Kučinsku**, dzīvo Kalna ielā 3-6, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., par zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme", daļas 0,09 ha platībā, nomu.

2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Aldu Grašīņu**, dzīvo Nākotnes ielā 1-1, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme", Birzgales pag., Ķeguma nov., daļas 0,03 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām mazdārziņa vajadzībām **līdz 2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Edīti Ozoliņu**, dzīvo Nākotnes ielā 9-14, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme", Birzgales pag., Ķeguma nov., daļas 0,06 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām mazdārziņa **līdz 2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

4. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Birutas Začestē, dzīvo Nākotnes ielā 2, Birzgalē, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 27.aprīļa iesniegums (reģ. 27.04.2010., Nr.1-6/25) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Pie bērnodārza” daļu 2,0 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām (lopbarības ieguvei).

Saskaņā ar Birzgaļes pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgaļes pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pie bērnodārza”, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piekritošs zemes gabals 2,6 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka pašvaldība piederīga zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Birutu Začesti**, dzīvo Nākotnes ielā 2, Birzgalē, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piekritošā zemes gabala „Pie bērnodārza”, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., daļas 2,0 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām (lopbarības ieguvei) **līdz 2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

5.§

Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Anitas Abarovičas, dzīvo Nākotnes ielā 15-6, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 29.aprīļa (reģ.29.04.2010., Nr.1-6/26) ar lūgumu iznomāt zemes gabala „Pie kaltes” daļu 0,12 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pie kaltes”, Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals 4,2 ha platībā.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka pašvaldība piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

ņemot vērā domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Anitu Abaroviču**, dzīvo Nākotnes ielā 15-6, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „Pie kaltes”, Birzgales pag., Ķeguma nov., daļas 0,12 ha platībā nomu bez apbūves tiesībām mazdārziņa vajadzībām **līdz 2010.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

6.§

Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Anulēt ziņas par **Oskara Beitīņa** deklarēto dzīvesvietu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lpp.

7.§

Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.

R.Ozols

Atklāti balsojot: „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 1 (Līga Strauss), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Anulēt ziņas par **Ritvara Lūča** deklarēto dzīvesvietu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lpp.

8.§

Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.

Atklāti balsojot: „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 1 (Līga Strauss), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Anulēt ziņas par **Guntara Tupurīša** deklarēto dzīvesvietu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

9.§

Par finansiālu atbalstu.

R.Ozols

Izskatot Latvijas Nedzirdīgo sporta federācijas 2010.gada 27.aprīļa iesniegumu Nr.25 ar lūgumu iespēju robežās sniegt finansiālu atbalstu Latvijas sportistam Kristapam Polim, kurš ir iekļauts Latvijas Nedzirdīgo delegācijas sastāvā līdzdalībai starpvalstu basketbola sacensībās 2010.gada 22.maijā Tartu, Igaunijā;

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministru, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

saskaņā ar Ķeguma novada pašvaldības Izglītības veicināšanas nolikuma 9.punktu, ka uz motivēta iesnieguma pamata var sniegt organizatorisku un/vai finansiālu palīdzību Ķeguma novada administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošiem jauniešiem (vecumā līdz 25 gadiem),

kuriem ir labi un izcili sasniegumi mācībās un/vai interešu izglītībā (kori, dejas, sports u.c.), un kuri piedalās atbilstošās Latvijas valsts vai starptautiskajās mācību olimpiādēs, konkursos un sacensībās;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Segt **Kristapam Polim**, dzīvojošam „Lejasjaunzemi”, Tomes pag., Ķeguma nov., kurš iekļauts Latvijas Nedzirdīgo delegācijas sastāvā, izdevumus **Ls 102,00** (viens simts divu latu) apmērā līdzdalībai starpvalstu basketbola sacensībās 2010.gada 22.maijā Tartu, Igaunijā, no pašvaldības budžeta sadaļas „Izglītības papildus pakalpojumi”.

2. Pašvaldības sekretārei nosūtīt lēmumu personām uz kurām tas attiecas.

10.§

Par īres tiesību piešķiršanu.

R.Ozols

Izskatīts personas, deklarētā dzīvesvieta Ķeguma ielā 6-15, Rembates pag., Ķeguma nov., iesniegums ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz citu dzīvojamo platību, jo viņš zaudējis nosacījumus, lai turpinātu īrēt sociālo dzīvojamo telpu - istabu sociālajā dzīvoklī Ķeguma iela 6-15, Rembates pagastā.

Šobrīd ir brīvs Ķeguma novada pašvaldībai piederošs vienistabas īres dzīvoklis Smilšu ielā 2-7.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.pantu, dzīvojamās telpas lietošanas tiesības citai personai var nodot dzīvojamās telpas īpašnieks, valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

saskaņā ar Ķeguma novada domes 06.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Ķeguma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Ķeguma novadā;

ņemot vērā domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu un Dzīvokļu jautājumu komisijas atzinumu,

atklāti balsojot: **„par”** - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ jautājuma izskatīšanu atlikt.**

11.§

Par grozījumiem Ķeguma novada pašvaldības amata vietu un algu sarakstā.

R.Ozols

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 63.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var lemt par citu domes algotu amatu noteikšanu, 42.panta pirmo daļu, kas noteic, ka domes lēmumiem, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, jābūt nodrošinātiem ar pašvaldības finanšu resursiem;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: **„par”** - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 03.02.2010. lēmuma (protokols Nr.4, 13.§) „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu” pielikumā, papildināt sadaļu „Ķeguma KNV Rembates filiāle” ar amatu „Autobusa vadītājs” ar 20.05.2010.

| Iestādes nosaukums | Amats | Alga mēnesī |
|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Ķeguma KNV Rembates filiāle | Autobusa vadītājs | 330 |

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

12.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem „Zirnaite”, „Jaunzirnaite”, „Veczirnaite”, Ķeguma novada Rembates pagastā.

R.Ozols

Izskatīts Ziedoņa Prūša, kurš uz 2003.gada 30.aprīļa Pilnvaras, reģistrētas zvērināta notāra I.Šermukšņa notariālo aktu reģistrā ar nr.2329, pamata rīkojas **SIA „Tilbe”**, reģ.nr.51203007521, vārdā, iesniegums ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem - zemesgabaliem, kas atrodas Ķeguma novada Rembates pagastā, par 2010.gada 06.maija Pirkuma līguma, kas noslēgts starp **SIA „Tilbe”** un **SIA „Salacas Grīva”**, reģ.nr.40003817171, un **Ralfu Jansonu**, 1.punktā noteikto pirkuma maksu:

- 1) nekustamais īpašums „Zirnaite” **60,3 ha** platībā
- 2) nekustamais īpašums „Jaunzirnaite” **26,5 ha** platībā
- 3) nekustamais īpašums „Veczirnaite” **17,94 ha** platībā

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz tās administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta noteikumu nr.110 no 07.06.1994."Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības" 3.punkts nosaka, ka ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā no pārdošanas akta saņemšanas dienas domei savā sēdē ir jāizlemj jautājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: **„par”** - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirkuma tiesībām** uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem - zemesgabaliem, kas atrodas Ķeguma novada Rembates pagastā, par pirkuma līguma 1.punktā noteikto pirkuma maksu:

1.1. nekustamais īpašums „Zirnaites” **60,3 ha** platībā

1.2. nekustamais īpašums „Jaunzirnaite” **26,5 ha** platībā

1.3. nekustamais īpašums „Veczirnaite” **17,94 ha** platībā

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

13.§

Par zemes nomu.

R.Ozols

Izskatot Andas Andriksones, dzīvo Staru ielā 8-7, Ķegumā, iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu sakņu dārzam un Veras Bluķes, dzīvo Staru ielā 12-43, Ķegumā, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Komunālā ielā 6, Ķegumā, 288 m² platībā, kas ir zemesgabala daļa, sakņu dārza ierīkošanai;

saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas paredz domei tiesību noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

ievērojot 30.07.2007. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumus par neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: **„par”** - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.195/2007, noslēgtu 2007.gada 17.maijā ar **Andu Andriksoni**, dzīvo Staru ielā 8-7, Ķegumā, par zemes gabala Komunālā ielā 6, Ķegumā, kas ir zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0053 daļa, nomu.

2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Veru Bluķi**, dzīvo Staru ielā 12-43, Ķegumā, par zemes gabala Komunālā ielā 6, Ķegumā, 288 kv.m platībā, kas ir zemes gabala daļa, nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu lietošana sakņu dārza ierīkošanai, **līdz 2010.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.

3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

14.§

Par Zemes nomas līgumu.

R.Ozols

Izskatot SIA „Baltijas Kausa Fonds” valdes priekšsēdētāja Salvja Freimaņa 2010.gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.44/2010 (reģ.10.05.2010) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.8/2008 par zemes gabala nomu;

ņemot vērā, ka zemes gabals „Pašvaldība”, Rembates pag., Ķeguma nov., platība 2,0 ha, saskaņā ar Ķeguma novada domes 16.12.2009. lēmumu Nr.16, 4§ „Par zemes vienību piekritību Ķeguma novada pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.5. punktu piekrist Ķeguma novada domei;

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz pašvaldībai tiesības slēgt darījumus, un arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu;

saskaņā ar 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: „**par**” - 13 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Līga Strauss, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2008.gada 10. martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.8/2008 ar SIA „Baltijas Kausa Fonds”, reģ.nr. LV40103066405, juridiskā adrese „Oškalni”, Rembates pag., Ķeguma nov., līdz 2010.gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus PVN. Nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

15.§

Par sociālā dzīvokļa īrnieka statusa pagarināšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot: „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Sandra Čivča, Irēna Dmitročenko, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 1 (Līga Strauss), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Pagarināt sociālā dzīvokļa īrnieka statusu līdz 2010.gada 10.novembrim vienai īrniecei.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

16.

Par sociālo pakalpojumu attīstības modeļa saskaņošanu.

R.Ozols

Izskatot Rīgas plānošanas reģiona informāciju (30.04.2010. vēstule Nr.SA-04-09/30) par Rīgas plānošanas reģiona īstenoto ESF projektu „Rīgas plānošanas reģiona sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016.gadam izstrāde”, kura mērķis ir izstrādāt Rīgas plānošanas reģiona sociālo pakalpojumu attīstības programmu un iepazīstoties ar izstrādāto sociālo pakalpojumu attīstības modeli Ķeguma novada pašvaldībā;

ņemot vērā domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu,

1. Konceptuāli saskaņot ESF projektā „Rīgas plānošanas reģiona sociālo pakalpojumu attīstības programmas alternatīviem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 2010.-2016. gadam izstrāde” plānoto Ķeguma novada sociālo pakalpojumu attīstības modeli 2010.-2016.gadam.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

17.§

Informatīvie jautājumi.

Rembates pagasta pārvaldes vadītājs Juris Pūpols informē par pārvaldes darbību. Iedzīvotāji vēršas ar dažādiem jautājumiem un iespēju robežās tie tiek atrisināti uz vietas.

Izpilddirektors A.Balbārdzis informē par aktuālākajiem veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem novadā.

Pagaidām apturēta tālākā projekta Rembates skolas internāta rekonstrukcijai sociālās aprūpes centra vajadzībām gaita, tiks meklēti varianti Eiropas fondu līdzekļu piesaistei.

Tik gatavots līgums ar SIA „Mārupes ceļinieks” par pašvaldības ceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbiem 2010.gadā Ķeguma novadā.

Uzsākti Rembates saietas nama rekonstrukcijas darbi.

Izsludināts iepirkums par otra apkures katla iegādi Birzgales pagastam un tiek veikta cenu aptauja par apkures katla iegādi Rembates skolai.

Izpilddirektora vietnieks P.Kotāns informē par darbu pie ūdenssaimniecības attīstības projekta. Birzgales pagasts gatavojas novada svētkiem

Veiksmīgi noslēgusies pašvaldības nekustamās mantas „Kraukļu atpūtas bāze" izsole.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

R.Ozols

Sēdi protokolēja

G.Kozlova