

Latvijas Republika  
**ĶEGUMA NOVADA DOME**  
Reģ.Nr.90000013682  
Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883,  
fakss 650 55440,  
E-pasts [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## **SĒDES PROTOKOLS**

Ķegumā

2010.gada 7.jūlijā

Nr.14

Sēde sasaukta plkst.15:00  
Sēdi atklāj plkst.15:00

**Sēdi vada:** domes priekšsēdētājs Roberts Ozols  
**Sēdi protokolē:** pašvaldības sekretāre Gunta Kozlova

### **Sēdē piedalās:**

**Deputāti:** Laimons Bicāns, Viesturs Teicāns, Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Pāvels Kotāns, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks.

**Domes darbinieki:** izpilddirektors Alis Balbārzdis, juriskonsulte Liāna Čodore, galvenā grāmatvede Maija Priževoite,

**Sēdē nepiedalās** Irēna Dmitročenko atvaļinājumā, Sandra Čivča sakarā ar aizņemtību pamatdarbā, Līga Strauss slimības dēļ.

### **Darba kārtība:**

1. Par pabalstu malkas iegādei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ilgas”.

3. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010.gada 03.februāra lēmumā „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu”.
4. Par maksas pakalpojumu tarifu noteikšanu.
5. Par ūdens un kanalizācijas maksas tarifu apstiprināšanu Birzgalē.
6. Par apkures maksas tarifu izmaiņām Birzgales pagastā.
7. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Pabērži”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.
8. Par Ķeguma novada Vispārējās pirmskolas izglītības iestādes „Gaismiņa” nolikuma apstiprināšanu.
9. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.
10. Par nekustama īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
11. Par nekustama īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
12. Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašuma „Zaķi”.
14. Par zvejas tiesību nomu.
15. Par zemes gabala nomu.
16. Par zemes gabala atdalīšanu.
17. Par saistošajiem noteikumiem „Par mājdzīvnieku turēšanu”.
18. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010.gada 9.jūnija lēmumā (protokols Nr.12,1.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam "Jaunbērzi”.
19. Par adreses piešķiršanu, sadalot nekustamo īpašumu „Mežsētas”.
20. Informatīvie jautājumi.

1.§

Par pabalstu malkas iegādei.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **vienai personai** pabalstu malkas iegādei.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lpp.

2.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ilgas”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Ilgas" zemes vienībai ar platību 1,30 ha, kas atrodas Arāju ciemā., Tomes pag., Ķeguma nov.

2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lpp.

### 3.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010.gada 03.februāra lēmumā „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu”.

R.Ozols, L.Bicāns

Izskatīts Ķeguma novada domes izpilddirektora A.Balbārza priekšlikums koriģēt amatalgu apmērus atbilstoši 2010.gada 09.jūnija Ķeguma novada pašvaldības darba samaksas nolikumā noteiktajam.

Likuma „Par pašvaldībām” 63.panta otrā daļa paredz, ka dome var lemt par citu domes algotu amatu noteikšanu; 63.panta trešā daļa paredz, ka domes priekšsēdētāja amatalgu nosaka dome; 21.panta pirmās daļas 13.punkts paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību; 42.panta pirmā daļa paredz, ka domes lēmumiem, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, jābūt nodrošinātiem ar pašvaldības finanšu resursiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ievērojot 2010.gada 09.jūnija Ķeguma novada pašvaldības darba samaksas nolikumā noteikto,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 7 (Aigars Biķis, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis), „**pret**” - 4 (Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Kristaps Rūde, Edgars Skuja), „**atturas**” - 1 ( Roberts Ozols), **Ķeguma novada dome**  
**NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2010.gada 03.februāra lēmumā „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu” (protokols nr.4, 13.§):

1.1.grozot sadaļu „**Dome**” un izsakot pirmās divas ailes sekojošā redakcijā:

<b>Amats</b>	<b>Amata atalgojums mēnesī</b>
	<b>LVL</b>
Priekšsēdētājs	834,00
Priekšsēdētāja vietnieks	584,00

1.2.grozot sadaļu „**Rembates pagasta pārvalde**” un izsakot to sekojošā redakcijā:

<b>Amats</b>	<b>Amata atalgojums mēnesī</b>
	<b>LVL</b>
Pārvaldes vadītājs	450,00
Lietvedis	228,00
Apkopējs	180,00

1. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

#### 4.§

#### Par maksas pakalpojumu tarifu noteikšanu.

R.Ozols, A.Balodis

Izskatot domes izpilddirektora priekšlikumu,  
saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.(g) punktu;  
ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Noteikt** šādus domes autotransporta izmantošanas maksas pakalpojumu tarifus:

Par autobusa **Ford Transit HH 3520** izmantošanu:

- a) Ls/km 0,15 t.sk. PVN;
- b) plus Ls/h 2,50 t.sk. PVN, par visu lietošanas laiku.

Par autobusa **MERCEDES BENZ 0405, valsts Nr. HJ 2116** izmantošanu;

- a) Ls /km 0,45 t.sk. PVN;
- b) plus Ls/h 2,50 t.sk. PVN, par visu lietošanas laiku.

Par traktora **Belarus 82 MK-01** izmantošanu- **Ls/h 11,00 t.sk. PVN;**

Atzīt par spēku zaudējušu Ķeguma pilsētas ar lauku teritoriju domes 2002.gada 21.marta domes lēmumu Nr.7,1§ „Par maksas pakalpojumu tarifu noteikšanu”;

Maksa par pakalpojumiem samaksājama Ķeguma novada domes kasē pirms pakalpojuma saņemšanas.

## 5.§

Par ūdens un kanalizācijas maksas tarifu apstiprināšanu Birzgalē.

R.Ozols, P.Kotāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta c) apakšpunktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas lietošanu; likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 5.pantu, kas noteic ar pievienotās vērtības nodokli ( PVN) apliekamos darījumus un nodokļu likmes;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem Birzgales pagastā:

1.1. ūdens padeves tarifs

iedzīvotājiem, kuriem nav uzstādīti ūdens skaitītāji - 1,29Ls vienam cilvēkam mēnesī + PVN ;

patērētājiem, kuriem uzstādīti ūdens skaitītāji - 0,23 Ls/m<sup>3</sup>+PVN.

1.2. kanalizācijas ūdeņu novades tarifs

iedzīvotājiem, kuriem nav uzstādīti ūdens skaitītāji- 1,75 Ls 1 cilvēkam mēnesī + PVN;

patērētājiem, kuriem uzstādīti ūdens skaitītāji- 0,31 Ls/m<sup>3</sup> +PVN.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Birzgales pagasta pārvaldei.

3. Atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 22.jūlija Ārkārtas domes sēdes lēmumu Nr.5, 6.§ „Par ūdens un kanalizācijas maksas tarifu apstiprināšanu Birzgalē”.

## 6.§

### Par apkures maksas tarifu izmaiņām Birzgales pagastā.

R.Ozols, A.Balodis

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta d) apakšpunktu, LR likuma „Par pievienotās vērtības nodokli „5., 6. pantu un 2009./ 2010.gada apkures sezonas reālo izdevumu tāmi,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 9 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Edgars Skuja), „**pret**” - nav, „**atturas**” - 3 (Andris Balodis, Raivis Ūzuls, Kristaps Rūde), **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

ar 2010.gada 1.oktobri noteikt apkures maksu Birzgales pagastā:

1. iedzīvotājiem Ls 0,86/ m<sup>2</sup>+ PVN 10% Ls 0,09= Ls 0,95/m<sup>2</sup>;
2. iestādēm un organizācijām- Ls 0,86/m<sup>2</sup>+ PVN 21% Ls 0,18=Ls 1,04 /m<sup>2</sup>
3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Birzgales pagasta pārvaldei.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Birzgales pagasta 2009.gada 26.jūnija domes lēmuma Nr.8, 5.§ „Par apkures maksas tarifu izmaiņām”.

#### 7.§

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Pabērži”, Ķeguma novada Birzgales pagastā.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikties no pirmpirkuma tiesībām** uz nekustamo īpašumu „Pabērži”, kas atrodas Ķeguma novada Birzgales pagastā un **sastāv no zemes gabala 1,1 ha** (viens komats viens hektāri) kopplatībā un uz tā esošā ēku(būvju) nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas, **par pirkuma līguma 3.punktā noteikto pirkuma maksu.**
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.



## 8.§

### Par Ķeguma novada Ķeguma Vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes „Gaismiņa” nolikuma apstiprināšanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestādes nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķeguma novada Ķeguma Vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes „Gaismiņa” nolikumu (pielikumā).
2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

## 9.§

### Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.

R.Ozols

Izskatot Ķeguma novada domes priekšsēdētāja Roberta Ozola iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu no 2010.gada 12.jūlija;

saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 41.panta (1) daļu, kas nosaka, ka par domes priekšsēdētāju ievēlētam deputātam ir tiesības uz apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu, kura ilgums ir četras kalendārās nedēļas, neieskaitot svētku dienas;

atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Piešķirt** Ķeguma novada domes priekšsēdētājam Robertam Ozolam apmaksāta ikgadēja atvaļinājuma daļu - vienu kalendāro nedēļu un trīs darba dienas, no 2010.gada 12.jūlija līdz 21.jūlijam (ieskaitot), par laika periodu no 01.09.2008.-31.08.2009., un divas kalendārās nedēļas, no 2010.gada 22.jūlija līdz 4.augustam (ieskaitot), par laika periodu no 01.09.2009. - 31.08.2010., kopā trīs kalendārās nedēļas un trīs darba dienas, no 2010.gada 12.jūlija līdz 2010.gada 4.augustam.

#### 10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Piedzīt bezstrīdus kārtībā** no **personas** nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

#### 11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Piedzīt bezstrīdus kārtībā no personas nekustamā īpašuma nodokļa parādu.**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

12.§

Par ziņām par deklarēto dzīvesvietu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Anulēt ziņas par Elitas Ungeres deklarēto dzīvesvietu.**

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

### 13.§

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Zaķi”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome**  
**NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Zaķi", kadastra Nr. 7484 005 0002, platība 25,30 ha, kas atrodas Rembates pag., Ķeguma nov.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

### 14.§

#### Par zvejas tiesību nomu.

R.Ozols, A.Biķis, A.Balodis, V.Teicāns

Izskatot Induļa Zāģera, dzīvo Saulgoži-5, Birzgales pag., Ķeguma nov., iesniegumu par zvejošanu ar zivju murdu,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 3.punktu, kas noteic pašvaldības funkciju noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi;

pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta 4.daļu, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai;

saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, 2.1., 13.,14., 27.2., 87.p., kas noteic zvejas tiesību nomas izmantošanas kārtību publiskās ūdenstilpnēs, kā arī nomas maksas apmēru;

saskaņā ar 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu nr. 1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1., 7.2.p., kas noteic zvejas rīku skaita limitu un to izmantošanas kārtību;

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 3 (Roberts Ozols, Pāvels Kotāns, Valentīns Pastars), „**pret**” - 7 (Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Ilmārs Zemnieks, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**atturas**” - 1 (Edgars Skuja), **balsošanā nepiedalās** - 1 (Laimons Bicāns), **Ķeguma novada dome lēmuma projektu noraida.**

Lēmuma projekts sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

## 15.§

### Par zemes gabala nomu.

R.Ozols

Izskatīts Edgara Siliņa, dzīvo Nākotnes ielā 5-7, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., LV-5033, 2010.gada 6.jūlija iesniegums (reģ. 06.07.2010., Nr.1-6/43) ar lūgumu iznomāt zemes gabala Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov. daļu 25,6m<sup>2</sup> platībā garāžas uzturēšanai.

Zemes gabals - Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piederošs zemes gabals 0,3407 ha platībā. Īpašuma tiesības uz minēto zemesgabalu nostiprinātas Birzgaļes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0044 5505 uz zemesgrāmatas tiesneša 2008.gada 21.oktobra lēmuma pamata, žurnāla Nr.300002551668 (10.10.2008.).

Uz minētā zemes gabala atrodas E.Siliņam piederoša garāža Nr.4. Īpašuma tiesības un minēto ēku (būvju) īpašumu nostiprinātas Birzgaļes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0045 5573 uz zemesgrāmatas tiesneša 2010.gada 16.jūnija lēmuma pamata, žurnāla Nr.300002866246.

Saskaņā ar 2009.gada 2.marta Zemes nomas līgumu Nr.1-30/09-13, minētā zemes gabala daļa tika iznomāta Nikolajam Bezzubovam, tobrīd viņam piederošās garāžas Nr.4 uzturēšanai, nomas tiesība nostiprināta Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 5505 III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.11.

2009.gada 2.marta Zemes nomas līguma Nr.1-30/09-13 punkts 7.1.1. nosaka, ka minētais līgums izbeidzas, ja Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala.

Īpašuma tiesības N.Bezzubovam uz garāžu Nr.4 ir izbeigušās uz 2010.gada 14.jūnija Pirkuma līguma pamata, kurā garāža Nr.4 tiek atsavināta E.Siliņam.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes iznomāšanu.

2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” reglamentē neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma slēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar 4.minēto noteikumu 7.2.punktu no 2010.gada 1.janvāra tiek noteikta 1,5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā tās nomnieks atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par izbeigtu 2009.gada 2.marta Zemes nomas līgumu Nr.1-30/09-13, kas tika noslēgts ar Nikolaju Bezzubovu, par zemes gabala 25,6 m<sup>2</sup> nomu garāžas Nr.4 uzturēšanai.

2. Slēgt Zemes nomas līgumu ar **Edgaru Siliņu**, dzīvo Nākotnes ielā 5-7, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., LV-5033, par pašvaldībai piederošā zemes gabala Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.7444-005-0233, daļas 25,6m<sup>2</sup> platībā nomu individuālās garāžas uzturēšanai **līdz 2020.gada 6.jūlijam**, nosakot nomas maksu 1.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības gadā plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomātā zemesgabala daļu atbilstoši likumā noteiktajai nodokļa likmei.

3. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām, uz kurām tas attiecas.

16.§

Par zemes gabala atdalīšanu.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma Liepu aleja 1C, Ķegums, Ķeguma nov. platība 8407 m<sup>2</sup> atdalāmajam zemes gabalam:

1.1. noteikt vienotu adresi zemei un būvei **Liepu aleja 1C - TR6, Ķegums, Ķeguma nov.;**

1.2. noteikt zemes gabala platību 100 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu instrumentāli uzmērot dabā;

1.3. noteikt zemes gabala lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);

1.4. nodrošināt piekļūšanas iespējas būvei ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0064 006 caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0064.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 lp.

17.§

Par saistošajiem noteikumiem „Par mājdzīvnieku turēšanu”.

R.Ozols, I.Zemnieks

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” pārejas noteikumu 26.punktu, ka gada laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo vietējo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus;

sakarā ar izmaiņām likumdošanā par mājdzīvnieku turēšanu,

ņemot vērā domes Finanšu komitejas atzinumu,

atklāti balsojot **„par”** - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Ķeguma pilsētas ar lauku teritoriju 1999.gada 1.septembra saistošos noteikumus Nr.2 (protokols Nr.70 5§) „Par mājdzīvnieku turēšanu Ķeguma pilsētā un tās lauku teritorijā”.

2. Pašvaldības sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu personām uz kurām tas attiecas.

#### 18.§

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010.gada 9.jūnija lēmumā (protokols Nr.12,1.§) „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam "Jaunbērzi”.

R.Ozols

Atklāti balsojot **„par”** - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), **„pret”** - nav, **„atturas”** - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2010.09.06.(protokols Nr.12,1.§) lēmumā „Par adreses un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Jaunbērzi”, izsvītrotot 1.4. punktu ar 1.4.1., 1.4.2.,1.4.3., 1.4.4. apakšpunktiem.



Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lp.

19.§

Par adreses piešķiršanu, sadalot nekustamo īpašumu „Mežsētas”.

R.Ozols

Atklāti balsojot „**par**” - 12 (Roberts Ozols, Aigars Biķis, Viesturs Teicāns, Valentīns Pastars, Ilmārs Zemnieks, Laimons Bicāns, Pāvels Kotāns, Tadeušs Vaļevko, Andris Balodis, Edgars Skuja, Kristaps Rūde, Raivis Ūzuls), „**pret**” - nav, „**atturas**” - nav, **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt nekustamo īpašumu „Mežsētas” ar kadastra numuru 7444 005 0092 ar kopējo platību 1298,67 hektāri, atdalot sekojošas 13 zemes vienības 679,90 hektāri kopplatībā, lai reģistrētu atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā:

- 1) zemesgabals 72,20 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0228;
- 2) zemesgabals 18,20 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0232;
- 3) zemesgabals 31,60 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 004 0158;
- 4) zemesgabals 144,50 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 004 0159;
- 5) zemesgabals 55,30 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 004 0163;
- 6) zemesgabals 44,20 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 005 0288;
- 7) zemesgabals 97,00 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 005 0290;
- 8) zemesgabals 26,30 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 005 0292;
- 9) zemesgabals 12,60 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 005 0293;
- 10) zemesgabals 30,40 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0165;
- 11) zemesgabals 68,20 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0167;
- 12) zemesgabals 65,30 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0214;
- 13) zemesgabals 14,10 hektāri platībā ar kadastra numuru 7444 007 0259.

2. Piešķirt atdalāmajam zemesgabalam 679,90 hektāri kopplatībā nosaukumu „Mežsētas - 2”, saglabāt paliekošajam zemesgabalam 618,77 hektāri kopplatībā nosaukumu „Mežsētas”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 l.p.

## 20.§

### Informatīvie jautājumi.

Izpilddirektors A.Balbārzdis informē par aktuālākajiem veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem novadā.

Turpinās Rembates saieta nama rekonstrukcijas darbi. Pabeigti darbi sporta stadiona izbūvē Rembatē.

Noslēgušies iepirkumi:

1. Energoefektivitātes paaugstināšana "Ķeguma kultūras namā "Tautas nams"".
2. Gājēju celiņa izbūve Celtnieku ielā.

Tiek gatavoti iepirkumi Ķeguma KNV mājturības kabineta remontam un iekārtošanai.

P.Kotāns informē par darbiem Birzgalē. Turpinās darbs pie ielu bedrīšu remonta un attīrīšanas iekārtu tehniskā projekta izstrādes.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 48.panta otro daļu, **lēmums 3.§ „Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2010.gada 03.februāra lēmumā „Par Ķeguma novada pašvaldības amatu vietām, amatu atalgojumu un līgumdarbu sarakstu un atalgojumu”” netiek parakstīts.**

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

R.Ozols

Sēdi protokolēja

G.Kozlova