



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ķegumā

2016.gada 21.decembrī

Nr. 25/2016

APSTIPRINĀTI

ar Ķeguma novada domes
2016.gada 21.decembrī
lēmumu Nr.389
(protokols Nr.36,25.§)

Precizēti ar 18.01.2017. Ķeguma novada domes
sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.2,15.§);
grozīti ar Ķeguma novada domes 2018.gada
14.marta saistošajiem noteikumiem Nr. KND1-6/18/5
(protokols Nr.4, 5.§)

Ķeguma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķeguma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošu fiziskām personām piederošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. **Pretendents** – fiziska persona- nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, vai nekustamā īpašuma zemes nomnieks;

(Ķeguma novada domes 2018.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. KND1-6/18/5 redakcijā)

2.2. **Pieslēgums** – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli (to izbūve) Pretendenta nekustamajā īpašumā esošo ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu savienošanai (tieši vai pastarpināti) attiecīgi ar centralizētā kanalizācijas vai ūdensvada maģistrālo vadu pieslēguma vietām. Pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju.

3. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz šiem Noteikumiem, Pašvaldības attiecīgā gada budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

II. Pieslēguma ierīkošanas līdzfinansējuma apjoms

4. Līdzfinansējums tiek piešķirts 40 EUR apmērā par vienu garuma metru katra Pieslēguma izbūvei gan ūdensapgādes, gan kanalizācijas tīklam, bet ne vairāk kā 800 EUR par vienu Pieslēgumu. Šajā punktā noteiktais Pieslēguma līdzfinansējuma apjoms neietver normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuru nomaksu nodrošina Pašvaldība.

III. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

5. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendents iesniedz Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Ķeguma Stars" iesniegumu, kuram pievieno nekustamā īpašuma piederību apliecināša dokumenta kopiju. Ja nekustamā īpašuma zeme atrodas citas personas īpašumā- Pretendents iesniedz zemes nomas līguma kopiju vai citu dokumentu, kurā Pretendentam zemes īpašnieks piešķīris tiesības izbūvēt kanalizāciju un ūdensvadu.

(Ķeguma novada domes 2018.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. KND1-6/18/5 redakcijā)

6. SIA "Ķeguma Stars" divu nedēļu laikā apseko objektu un izstrādā Tehniskos noteikumus, kuros norāda Pieslēgumu izbūves nosacījumus un katra nepieciešamā Pieslēguma garumu (metru skaitu) ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētajiem kanalizācijas vai ūdensvada tīkliem.

7. Informāciju par Pretendentu ar visiem pamatojuma dokumentiem un savu atzinumu SIA "Ķeguma Stars" iesniedz Ķeguma novada domes (turpmāk- Dome) Tautsaimniecības komitejai.

8. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Dome, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu.

9. Ja Domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir pozitīvs, 10 darba dienu laikā Pašvaldība sagatavo un piedāvā Pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

10. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, SIA "Ķeguma Stars" izsniegtajiem Tehniskajiem noteikumiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

11. Pēc pieslēguma izbūves Pretendents par to informē SIA "Ķeguma Stars", kurš nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Pašvaldībai atzinumu par Pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi.

12. Pēc iepriekšējā punktā minētā atzinuma saņemšanas no SIA "Ķeguma Stars" Pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Pretendentam Vienošanās norādītajā bankas kontā.

13. Saistošie noteikumi attiecas tikai uz no jauna veidojamiem Pieslēgumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ozols

20.01.2017.

datums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ķeguma novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.25/2016

„Ķeguma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Eiropas Kohēzijas fonda ietvaros Ķeguma novadā izbūvēti jauni ūdensvada un kanalizācijas tīkli, līdz ar to nepieciešams veicināt iedzīvotāju pieslēgšanos centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas pirmo punktu, pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija {...}); notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.</p> <p>Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķeguma novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.</p> <p>Ķeguma novadā šobrīd nepieciešami 300 pieslēgumi. 2017.gadā plānoti 70 šādi pieslēgumi.</p>
<p>3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu pieņemšana palielinās plānotos pašvaldības budžeta izdevumus 2017.gadā par 56000 EUR.</p>
<p>4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Ar šiem noteikumiem tiks atvieglota un uzlabota centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pakalpojuma pieejamība pašvaldības iedzīvotājiem.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Iesniegums līdzfinansējuma piešķiršanai jāiesniedz pakalpojuma sniedzējam SIA „Ķeguma Stars”. Tas izstrādās tehniskos noteikumus pieslēguma izbūvei. Atzinumu sniedz Ķeguma novada domes Tautsaimniecības komiteja. Ķeguma novada dome pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu. 10 darba dienu laikā pašvaldība sagatavo un piedāvā pretendenta slēgt rakstisku vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.</p>

Domes priekšsēdētājs
20.01.2017.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ozols