



# ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,  
tāl. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

---

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ķegumā

2016.gada 20.jūlijā

Nr.10/2016

### APSTIPRINĀTI

ar Ķeguma novada domes  
2016.gada 20.jūlija  
lēmumu Nr.221  
(sēdes protokols Nr.20,1.§)

### **Nodeva par būvatļaujas saņemšanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 15.punktu,  
Likuma „Par nodokļiem un nodevām”  
12.panta pirmās daļas 10.punktu

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka Ķeguma novada pašvaldības nodevu, turpmāk tekstā Nodeva, objektus, likmes, nodevas maksāšanas kārtību, kā arī nodevas maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Saistošie noteikumi, turpmāk tekstā Noteikumi, attiecināmi uz visu Ķeguma novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu Ķeguma novada pašvaldības Ķeguma novada būvvaldē, turpmāk tekstā Būvvalde.
3. Nodevas, kas noteiktas ar šiem Noteikumiem, tiek ieskaitītas Ķeguma novada pašvaldības budžetā.

#### **II. Pašvaldības nodevas maksātāji un objekti**

4. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu maksātāji ir fiziskās un juridiskās personas, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem būvatļauju vai akceptē būvniecības ieceri.
5. Nodevas objekts ir būvatļaujas, kas dod tiesības izstrādāt būvprojektu un veikt būvniecības darbus Ķeguma novadā, izsniegšana, atzīme par būvniecības ieceres akceptu Paskaidrojuma rakstā vai Apliecinājuma kartē.
6. No Nodevas ir atbrīvotas sekojošas personas:

- 6.1. Valsts pārvaldes institūcijas;
- 6.2. personas, kuras veic būvniecību pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6.3. personas ar invaliditāti (I. grupa, uzrādot apliecību);
- 6.4. politiski represētās personas (uzrādot apliecību).

**III. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības ieceres akceptēšanu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un apliecinājuma kartē, likme**

7. Par būvatļaujas izsniegšanu tiek noteiktas sekojošas nodevas:

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Nodevas likme, <i>euro</i> fiziskām personām	Nodevas likme, <i>euro</i> juridiskām personām
1.	1-2 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un/vai palīgēkas pie dzīvojamās mājas jaunbūve (II.grupas būves)	<b>40,00</b>	<b>60,00</b>
2.	1-2 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un/vai palīgēkas pārbūve/atjaunošana (II.grupas būves)	<b>15,00</b>	<b>30,00</b>
3.	Daudzdzīvokļu (3 un vairāk dzīvokļi) dzīvojamās ēkas jaunbūve, pārbūve/atjaunošana <ul style="list-style-type: none"> <li>- II.grupas būve</li> <li>- III.grupas būve</li> </ul>	<b>70,00</b> <b>110,00</b>	<b>70,00</b> <b>110,00</b>
4.	Objekti ar komerciālu raksturu un ražošanas objekti, publiskas būves <ul style="list-style-type: none"> <li>- II.grupas publiskas būves</li> <li>- III.grupas publiskas būves</li> </ul>	<b>60,00</b> <b>80,00</b>	<b>60,00</b> <b>80,00</b>
5.	Lauksaimnieciska rakstura objekti <ul style="list-style-type: none"> <li>- II.grupas būve</li> <li>- III.grupas būve</li> </ul>	<b>15,00</b> <b>40,00</b>	<b>30,00</b> <b>60,00</b>
6.	Dzīvokļa atjaunošana, pārbūve <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemainot lietošanas veidu</li> <li>- mainot lietošanas veidu</li> </ul>	<b>15,00</b> <b>30,00</b>	<b>30,00</b> <b>50,00</b>
7.	Inženiertīklu, t.sk. ielu izbūve, atjaunošana, pārbūve	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
8.	Būvniecības ieceres akceptēšana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā <ul style="list-style-type: none"> <li>- I. grupas būves</li> </ul>	<b>10,00</b>	<b>15,00</b>

9.	Būvniecības ieceres akceptēšana, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē		
	- I. un II.grupas būves	<b>10,00</b>	<b>15,00</b>
	- III.grupas būves	<b>20,00</b>	<b>40,00</b>

**IV. Pašvaldības nodevas par būvatļauju un būvniecības ieceres akcepta atzīmes paskaidrojuma rakstā un apliecinājuma kartē saņemšanu maksāšanas kārtība un kontrole**

8. Nodeva 50% apmērā (pirmais maksājums) jāsamaksā, saņemot būvatļauju ar nosacījumiem būvprojekta izstrādei un ar nosacījumiem būvdarbu uzsākšanai.
9. Atlikusī Nodevas daļa 50% apmērā (otrais maksājums) jāsamaksā pirms būvprojekta iesniegšanas Būvvaldē par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.
10. Ja noteiktajā termiņā būvatļaujā izvirzītie nosacījumi netiek izpildīti vai būvdarbi netiek uzsākti, iekasētā Nodeva (vai tās daļa) netiek atmaksāta.
11. Nodeva maksājama Ķeguma novada domes kredītiestādes kontā, norādot maksājuma mērķi: nodeva par būvatļauju, būvobjekta adrese.
12. Nodeva tiek ieskaitīta Ķeguma novada pašvaldības budžetā.
13. Uzraudzību par Nodevas saņemšanu veic Būvvaldes darbinieks, kurš personai izsniedz Būvvaldes sagatavoto dokumentu.
14. Kontroli par nodevu iekasēšanas tiesiskumu veic Ķeguma novada pašvaldības izpilddirektors.

Sēdes vadītājs

*(personiskais paraksts)*

R.Ūzuls

27.07.2016.

datums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ķeguma novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/2016  
**„Nodeva par būvatļaujas saņemšanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi  
 būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts ir sagatavots, lai nodrošinātu pašvaldību nodevu veidu, apmēru par būvatļaujas saņemšanu, nodevu maksāšanas kārtību atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības procesu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
2. Īss projekta satura raksturojums	Saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” visas būves atkarībā no to apjoma un sarežģītības ir sadalītas 3 grupās. Saskaņā ar 01.01.2010. Ministru kabineta noteikumiem „Noteikumi par būvju klasifikāciju” visas būves ir klasificētas atbilstoši lietošanas veidam. Spēkā esošie normatīvie akti nosaka atšķirīgu būvniecības procesu dažādu grupu un lietošanas veidu būvēm, tajā skaitā būvniecības ieceres akceptēšanu un būvvaldes izdotā dokumenta, kas atļauj uzsākt būvdarbus, veidu. Nodevas apmēru paredzēts noteikt atkarībā no būves lietošanas veida un būves grupas. Nodevas apmērs nav augsts un salīdzinoši vidēji ir zemāks kā citās pašvaldībās noteiktais. Nosakot nodevas apmēru, ievērots princips nesadārdzināt būvniecības procesa administratīvos izdevumus un veicināt legālu būvniecību novadā. Šobrīd pašvaldībā nav spēkā esošu saistošo noteikumu, kas reglamentētu pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu iekasēšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu ietekmēs pozitīvi
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Šie saistošie noteikumi būtiski neievieš izmaiņas līdzšinējās administratīvajās procedūrās. Nodevu objektu nosaka būvvalde, nodeva samaksājama pirms būvatļaujas saņemšanas vai pirms atzīmes par būvniecības ieceri izdarīšanas Paskaidrojuma rakstā vai Apliecinājuma kartē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.kegumanovads.lv">www.kegumanovads.lv</a> 3 darba dienu laikā pēc Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes, kurās šie saistošie noteikumi tiek virzīti apstiprināšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs  
 27.07.2016.  
 datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls