



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2018.gada 18.jūlijā

Nr.13

Sēde sasaukta un tiek atklāta plkst.15:00

Sēde notiek Ķeguma novada pašvaldības sēžu zālē

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Raivis Ūzuls

Sēdi protokolē: domes sekretāre Iveta Koluža

Sēdē piedalās

deputāti:

Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks

Administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Edvīns Bartkevičs, Maija Priževote, Kintija Sparāne

Nepiedalās deputāts Gundars Vērītis pamatdarba dēļ

Darba kārtība

1. Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošajos noteikumos „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”" apstiprināšanu
2. Par Darba koplīguma jaunās redakcijas projektu
3. Par pašvaldības investīciju projekta „Ķeguma novada pašvaldības asfalta seguma ielu un laukumu atjaunošana” īstenošanu
4. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Vietējās produkcijas realizācijas vietu izveide un labiekārtošana Ķeguma novadā”
5. Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2018.gada 24.janvāra lēmumā Nr.KND1-3/18/22 “Par Ķeguma novada pašvaldības amatu atalgojumu un līgumdarbu apmaksu 2018.gadā”
6. Par publisko un privāto partnerattiecību biedrības “Zied zeme” Padomes locekļa pārstāvja deleģēšanu
7. Par SIA “Ogres autobuss” reorganizāciju
8. Par ievēlēšanu komitejas sastāvā
9. Par atzinības rakstu un naudas balvu
10. Par sociālo dzīvokļu īres līgumu termiņu pagarināšanu
11. Par nosaukuma un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam ”Meža Skauģi”
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kundziņi”
13. Par telpu nomas līguma izbeigšanu
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
15. Par zemes nomu

16. Par zemes nomu
17. Par zemes nomu
18. Par nosaukumu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu nekustamajiem īpašumiem
19. Par telpu Ķeguma prospektā 1, Ķegumā, nodošanu iznomāšanai
20. Informatīvie jautājumi

1.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/192)

Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošajos noteikumos „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”" apstiprināšanu

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt saistošos noteikumus **KND1-6/18/6** „Grozījumi saistošajos noteikumos „Par Ķeguma novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/192 uz 1 lapas un saistošie noteikumi uz 7 lapām.

2.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/193)

Par Darba koplīguma jaunās redakcijas projektu

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,
Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Darba koplīguma jaunās redakcijas projektu.

Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Edvīnu Bartkeviču no darba devēja puses parakstīt koplīgumu ar darbinieku pilnvarotajiem pārstāvjiem.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/193 uz 1 lapas un koplīgums uz 8 lapām.

3.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/194)

Par pašvaldības investīciju projekta „Ķeguma novada pašvaldības asfalta seguma ielu un laukumu atjaunošana” īstenošanu

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Lai īstenotu investīciju projektu „Ķeguma novada pašvaldības asfalta seguma ielu un laukumu atjaunošana”:

nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta realizācijai 46705,81 EURapmērā;

ņemt aizņēmumu Valsts Kasē 140115,00 EURapmērā.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/194 uz 1 lapas.

4.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/195)

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Vietējās produkcijas realizācijas vietu izveide un labiekārtošana Ķeguma novadā”

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izteikt 2018.gada 25.aprīļa Ķeguma novada pašvaldības domes lēmuma Nr.KND1-3/18/130 “Par piedalīšanos projektu iesniegumu atlasē un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam „Vietējās produkcijas realizācijas vietu izveide un labiekārtošana Ķeguma novadā”” 1., 2. un 4.punktu šādā redakcijā:

“1. **Piedalīties** Publisko un privāto partnerattiecību biedrības (turpmāk - PPPB) „Zied zeme” izsludinātajā Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2015-2020 sestajā projektu iesniegumu pieņemšanas kārtā mērķa M1 „Labvēlīga vide uzņēmējdarbībai un vietējās ekonomikas stiprināšana” rīcībā 1.3. „Atbalsts vides radīšanai vai labiekārtošanai, kurā tiek realizēta vietējā produkcija, un jaunu realizācijas veidu īstenošana,” Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projekta iesniegumu „**Vietējās produkcijas realizācijas vietu izveide un labiekārtošana Ķeguma novadā**” par kopējo summu **EUR 67064,56**(sešdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit četri *euro*56 centi) un iesniegt projekta iesniegumu finansējuma saņemšanai Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē.”

“2. Nodrošināt projekta īstenošanai Ķeguma novada pašvaldības budžeta līdzfinansējumu **EUR21804,05**(divdesmit viens tūkstotis astoņi simti četri *euro*05centi) apmērā.”

“4. Lai nodrošinātu projekta realizāciju, ņemt aizņēmumu Valsts Kasē **EUR 58012,00** (piecdesmit astoņi tūkstoši divpadsmit *euro* 00 centi) apmērā.”

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/195 uz 1 lapas.

5.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/196)

Par grozījumiem Ķeguma novada domes 2018.gada 24.janvāra lēmumā Nr.KND1-3/18/22 “Par Ķeguma novada pašvaldības amatu atalgojumu un līgumdarbu apmaksu 2018.gadā”

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 2018.gada 24.janvāra lēmumā Nr.KND1-3/18/22 lēmumā “Par Ķeguma novada pašvaldības amatu atalgojumu un līgumdarbu apmaksu

2018.gadā” (protokols Nr.2, 1.§), izslēdzot 1.pielikuma 9.sadaļas Ķeguma novada bibliotēkas Rembates bibliotēka 9.2.2.punktu “Bibliotekārs” (0,75 slodzes).

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/196 uz 1 lapas.

6.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/197)

Par publisko un privāto partnerattiecību biedrības “Zied zeme” Padomes locekļa pārstāvja deleģēšanu

Balsojot „par”- 11 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko), „pret”- nav, „atturas”- 3 (Imants Smirnovs, Kristaps Reķis, Ilmārs Zemnieks),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Deleģēt Ķeguma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vadītāju DACI SOBOĻEVU pārstāvēt Ķeguma novada pašvaldību publisko un privāto partnerattiecību biedrības “Zied zeme” Padomē.

Atļaut Ķeguma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vadītājai DACEI SOBOĻEVAI savienot Padomes locekļa amatu ar amatiem, kuros to ir ievēlējusi vai iecēlusi Ķeguma novada dome vai pienākumu darboties komisijās, ko ar rīkojumu uzlicis Ķeguma novada pašvaldības domes priekšsēdētājs vai Ķeguma novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/197 uz 1 lapas.

7.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/198)

Par SIA “Ogres autobuss” reorganizāciju

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Uzsākt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres autobuss” reorganizāciju, pievienojot to akciju sabiedrībai “CATA”.

Noteikt reorganizācijas galvenos nosacījumus:

veikt kapitālsabiedrību novērtēšanu;

reorganizācijas līguma projektu iesniegt Ķeguma novada pašvaldības domei saskaņošanai.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvim Ķeguma novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Raivim Ūzulam saskaņā ar komerclikuma 343.pantu piedalīties dalībnieku sapulcē par kapitālsabiedrības reorganizāciju SIA “Ogres autobuss” un parakstīt reorganizācijas līgumu.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/198 uz 1 lapas.

8.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/199)

Par ievēlēšanu komitejas sastāvā

R.Ūzuls, I.Smirnovs

Balsojot „par”- 11 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko), „pret”- nav, „atturas”- 3 (Imants Smirnovs, Kristaps Reķis, Ilmārs Zemnieks),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Ievēlēt deputātu **Gundaru Vēriti** Ķeguma novada pašvaldības domes **Finanšu** komitejas sastāvā.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/199 uz 1 lapas.

9.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/200) Par atzinības rakstu un naudas balvu

R.Ūzuls

Par ilggadēju ieguldījumu un 20 priekšzīmīgi nostrādātājiem darba gadiem Ķeguma novada pašvaldības Sociālajā darbā,

balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Piešķirt Atzinības rakstu un naudas balvu **Vinetai Kļavai**.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/200 uz 1 lapas.

10.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/201) Par sociālo dzīvokļu īres līgumu termiņu pagarināšanu

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Pagarināt 2015.gada 02.novembra Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, noslēgtu par dzīvokli Ķeguma ielā 8-2, telpuNr.3(17,0m²),uz laiku līdz 2018.gada 05.decembrim.

Pagarināt 2011.gada 01.aprīļa Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu, noslēgtu par dzīvokli Ķeguma ielā 8-17(33.5 m²), uz laiku līdz 2018.gada 26.decembrim.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/201 uz 1 lapas.

11.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/202)

Par nosaukuma un zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam "Meža Skaugi" R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

No nekustamā īpašuma “Skaugi” atdalīt zemes vienību, platība 3,08 ha. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Meža Skaugi”, noteiktzemes gabala lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/202 uz 1 lapas.

12.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/203)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kundziņi” R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kundziņi”, Grauzupe zemes vienībai.

Pirmajai zemes vienībai, platība 0,70 ha, saglabāt esošo nosaukumu “Kundziņi”, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Otrajai zemes vienībai, platība 0,70 ha, piešķirt nosaukumu “Auroras”, noteikt zemes lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūve(kods 0601).

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/203 uz 1 lapas.

13.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/204)

Par telpu nomas līguma izbeigšanu R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Atzīt par izbeigtu Telpu nomas līgumu Nr.KNP/2.2-6/16/13, kas 2016.gada 16.maijā tika noslēgts par telpu Nr.21., 22. Ķeguma prospektā 1, nomu, ar **2018.gada 16.jūliju**.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma

8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/204 uz 1 lapas.

14.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/205)
Par zemes nomas līguma izbeigšanu
R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Ar 2018.gada 1.augustu izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.BPP/6-3/14/11, noslēgtu 2014.gada 24.aprīlī par zemes gabala „Individuālās kūtis” daļas 0,17 platībā, nomu.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/205 uz 1 lapas.

15.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/206)
Par zemes nomu
R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Slēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Daugavgrīvas iela 2 zemes vienības daļas 650 m² platībā nomu teritorijas apsaimniekošanai uz laiku **līdz 2019.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā plus PVN, nodrošinot publisku pieeju Daugavai. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/206 uz 1 lapas.

16.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/207)
Par zemes nomu
R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Iznomāt zemes vienību "Strazdi" 0,202,ha platībā, uz laiku **līdz2023.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā **EUR 28,00** (divdesmit astoņi *euro*) **plus PVN gadā**. Nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā, nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.

Iznomāt zemes vienību "Skaidras", zemes vienību 0,8656 (nemērīta) ha platībā, uz laiku **līdz2023.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā **EUR 28,00** (divdesmit astoņi *euro*) **plus PVN gadā**. Nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā, nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.

Pamatojoties uz Fizisko personu datu aizsardzības likuma 6.pantu, kas nosaka, ka ikvienai fiziskajai personai ir tiesības uz savu personas datu aizsardzību un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams*.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/207 uz 1 lapas.

17.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/208)

Par zemes nomu

R.Ūzuls

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BIRZGALE K"zemes gabalu "Ugunsdzēsības depo", Graudu ielā 1, Birzgalē, Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, 0,45 ha platībā, uz laiku **līdz2028.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā **EUR 28,00** (divdesmit astoņi *euro*) **plus PVN gadā**. Nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā, nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/208 uz 1 lapas.

18.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/209)

Par nosaukumu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu nekustamajiem īpašumiem

R.Ūzuls, I.Smirnovs

Balsojot „par”- 12 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko), „pret”- nav, „atturas”- 2 (Imants Smirnovs, Ilmārs Zemnieks),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

Atcelt Ķeguma novada domes 2018.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.KND1-3/18/112 (protokols Nr.6,12.§) "Par nosaukumu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu nekustamajiem īpašumiem".

No nekustamā īpašuma Starpgabals, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 001 0115: atdalīt zemes vienību, kadastra apzīmējums 7409 002 0097, platība 197 m²; noteiktzemes lietošanas mērķi – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105); atdalīto zemes vienību pievienot nekustamajam īpašumam Liepu aleja 1C, kadastra Nr. 7409 002 0064.

saglabāt nekustamajam īpašumam vienotu adresi Liepu iela 1C, Ķegums, Ķeguma nov.

Apvienot divus nekustamos īpašumus Starpgabals, kadastra Nr. 7409 001 0115, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7409 001 0115, un nekustamo īpašumu Krasta iela 1, kadastra Nr. 7409 001 0095, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7409 001 0095, vienā nekustamajā īpašumā.

Apvienot zemes vienību, kadastra apzīmējums 7409 001 0115, platība 50 m² un zemes vienību, kadastra apzīmējums 7409 001 0095, platība 2561m², vienā zemes gabalā:

saglabāt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu Krasta iela 1, Ķegums, Ķeguma nov.

saglabāt divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502) un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Pielikumā lēmums Nr.KND1-3/18/209 uz 1 lapas.

19.§ (lēmums Nr.KND1-3/18/210)

Par telpu Ķeguma prospektā 1, Ķegumā, nodošanu iznomāšanai

Balsojot „par”- 14 (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Nodot iznomāšanai telpas Nr.21 un Nr.22, kopējā platība 11,1 m², kas atrodas Ķeguma prospektā 1, Ķegumā, Ķeguma novadā, ar kadastra numuru 7409 001 0043, turpmāk tekstā Nomas objekts.**
2. Noteikt, ka Nomas objekta nomnieks tiek noskaidrots **rakstiskā izsolē.**
3. Apstiprināt Nomas objekta publicējamo informāciju:
 - 3.1.**Nomas objekts** – ēkas Ķeguma prospektā 1, Ķegumā, Ķeguma novadā, kadastra numurs 7409 001 0043, telpas Nr.21 un Nr.22 otrajā stāvā ar kopējo platību 11,1 m²saimnieciskās darbības veikšanai;
 - 3.2.Nomas objekta **nosacītā (sākumcena) nomas maksa** – **1,57 euro/m²** mēnesī plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un maksu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem;
 - 3.3.iznomāšanas **termiņš**- 3 gadi;
 - 3.4.nomas objektu **nomniekam nav tiesības** nodot apakšnomā;
 - 3.5.nomas līguma projekts (pielikumā);
 - 3.6.nomas pretendentu **pieteikšanās termiņš**- līdz **2018.gada 01.augustam plkst.17:00;**
 - 3.7.pretendentu pieteikumu **atvēršanas diena un laiks** – **2018.gada02.augusts plkst. 10:00.**
 - 3.8.nomas **objektu var apskatīt**, iepriekš piesakoties Ķeguma novada Komunālās nodaļas vadītājam E.Kozlovam, tālrunis 26493271.
4. Pretendents **pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē** Ķeguma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, norādot:

- 4.1.fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona- nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 4.2.oficiālo elektronisko adresi;
 - 4.3.nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt,
 - 4.4.piedāvāto nomas maksas apmēru.
5. Apstiprināt Nomas objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
- komisijas priekšsēdētājs- Edvīns Bartkevičs
komisijas locekļi – Liāna Čodore
Iveta Koluža
6. Izsoles komisijai nodrošināt lēmuma 3.punktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.kegumanovads.lv, izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkā un Nomas objekta izsoles norisi atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai rakstiskas izsoles kārtībai.
7. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Nomas objekta izsoles komisijai.

20.§

Informatīvie jautājumi

Izpilddirektors Edvīns Bartkevičs informē par notiekošajiem būvniecības darbiem VP II “Gaismiņa”, par jautājumiem, kas saistīti ar Ķeguma katlu mājas iegādi, par Birzgales katlu mājas projektu. Iepazīstina ar iepirkuma “Ķeguma novada pašvaldības ceļa LIELVĀRDE – MISIŅI brauktuves seguma atjaunošana” rezultātiem un ar to saistītajiem jautājumiem, par darbiem pie otrā pacēluma ūdens sūkņētavas. Informē, ka 25. jūlijā būs gatavs SAC speciālais transports. Ar 1.jūliju SAC nav vadītāja. Izsludinātajā konkursā uz SAC vadītāja amatu pieteikušies 4 pretendenti un 20.jūlijā ar viņiem notiks pārrunas. Informē par iesniegtajiem Lauku atbalsta projektiem, par Birzgales kapličas remontu, par notiekošajiem remonta darbiem VP II “Birztaliņa”, atdzelžošanas stacijā, pamatskolā un mūzikas skolā, kā arī par darbiem, ko veic AS “Sadales tīkli”.

Atbildot uz deputātu izteiktajām bažām, ka darbi VP II “Gaismiņa” netiks pabeigti termiņā, izpilddirektors detalizēti informē par notiekošajiem darbiem gan bērnodārza teritorijas labiekārtošanā, gan pašas ēkas celtniecībā.

Domes priekšsēdētājs atbild uz deputāta I.Smironova jautājumiem par katlu mājas iegādi, Misiņu ceļu un par ielu apgaismojumu Daugavgrīvas ielā Ķegumā, par būvniecības ieceres- Ķeguma kapu teritorijas labiekārtošanas projekta publisko apspriešanu un SAC paplašināšanas projektu. Norāda, ka SAC paplašināšanas projekts atkārtoti tiks izskatīts Tautsaimniecības komitejā.

Sēdi slēdz 16:00

Sēdes vadītājs
20.07.2018.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls

Protokolēja
20.07.2018.
datums

(personiskais paraksts)

I.Koluza